

---

Ano Letivo 2022-23

---

Unidade Curricular GESTÃO DE OBRAS

---

Cursos ENGENHARIA CIVIL (1.º ciclo)

---

Unidade Orgânica Instituto Superior de Engenharia

---

Código da Unidade Curricular 14491032

---

Área Científica PRODUÇÃO E SISTEMAS

---

Sigla

---

Código CNAEF (3 dígitos) 582

---

Contributo para os Objetivos de  
Desenvolvimento Sustentável - 4;9;11  
ODS (Indicar até 3 objetivos)

---

Línguas de Aprendizagem Português

---

**Modalidade de ensino**

Presencial

---

**Docente Responsável**

Cláudio Vidal Semião

---

| DOCENTE              | TIPO DE AULA | TURMAS                 | TOTAL HORAS DE CONTACTO (*) |
|----------------------|--------------|------------------------|-----------------------------|
| Cláudio Vidal Semião | OT; PL; T    | T1; PL1; PL2; OT1; OT2 | 30T; 60PL; 30OT             |

\* Para turmas lecionadas conjuntamente, apenas é contabilizada a carga horária de uma delas.

---

| ANO | PERÍODO DE FUNCIONAMENTO* | HORAS DE CONTACTO | HORAS TOTAIS DE TRABALHO | ECTS |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------------------|------|
| 3º  | S2                        | 30T; 30PL; 15OT   | 140                      | 5    |

\* A-Anual;S-Semestral;Q-Quadrimestral;T-Trimestral

---

**Precedências**

Sem precedências

---

**Conhecimentos Prévios recomendados**

Informática, Estaleiros de Obras, Segurança e Saúde no Trabalho, Tecnologia de Edifícios, Tecnologia do Betão e Economia e Gestão.

---

**Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências)**

Habilitar os alunos no que respeita ao conhecimento e funcionamento da atividade da Construção Civil e Obras Públicas, dotando-os de capacidade de intervenção nas áreas de orçamentação, da produção e do controlo de execução de Empreitadas de Obras Públicas e de Construção Civil. Compreender metodologias BIM. Dar formação adequada com vista à resolução dos problemas da produção e do controlo económico.

---

## Conteúdos programáticos

1. Economia da Construção.
2. Gestão da construção
3. Gestão de projectos
4. Contratos de construção
5. Código dos contratos públicos
6. Gestão de custos
7. Orçamentação.
8. Controlo de obras - Fase de execução.
9. Contabilidade e controlo económico.
10. Revisão de preços.
11. Gestão do valor ganho ("Earned Value Management")
12. BIM na gestão de construção

---

## Metodologias de ensino (avaliação incluída)

- Aulas teóricas, de carácter expositivo, com utilização de apresentações e de exemplos.
- Aulas práticas em que o docente expõe os pressupostos do Trabalho Prático (TP), exemplifica e elucida quanto ao desenvolvimento do mesmo.
- Aulas de tutoria, para orientação de estudo e esclarecimento de dúvidas.
- Avaliação por frequência nos termos do Regulamento de Avaliação da Universidade do Algarve ( Artigo 9º, ponto 1, alínea b) do Despacho n.º 10776/2016) em regime parcelar constituído por um trabalho prático e teste global, e posterior exame final. A aprovação no trabalho prático constitui condição de admissão ao exame final. A aprovação no teste global e no trabalho prático constitui dispensa de exame final. A nota mínima em qualquer componente de avaliação (Trabalho/Exame/Teste) é de 9,5 valores. A classificação final é obtida por ponderação das classificações do Trabalho Prático (50%) e do Teste Global/Exame (50%). O prazo para submissão dos trabalhos práticos é indicado na tutoria.

---

## Bibliografia principal

1. Martín, Jacinto Navas; Velez, José Domingos - *Gestão e Fiscalização de Empreitadas* - LIDEL 2019.
2. Pereira, T. Dias - *Gestão de Projeto e Contratação de Empreitadas de Obras* - IUC, 2015
3. Martín, Jacinto Navas - *Engenharia de Gestão de Projectos* - FCA/LIDEL, 2008
4. Manso, A. Costa; Fonseca, M. dos Santos; Espada, J. Carvalho - *Informação sobre custos* . LNEC, 2004.
5. Branco, J. Paz - *Orçamentação e estudos económicos na construção civil* . Cooptécnica/EPGE, 1993.
6. *Código dos Contratos Públicos* - Decreto-Lei nº 18/2008
7. *Sistema de Normalização Contabilística* - Decreto-Lei nº 158/2009
8. *Revisão de Preços* - Decreto-Lei nº 6/2004
9. *Fórmulas Tipo de Revisão de Preços* - Despacho 1592/2004; Despacho 22637/2004
10. *Código do Trabalho* - Decreto-Lei nº 158/2009
11. Regime jurídico aplicável ao exercício da atividade da construção; Lei n.º 41/2015
12. Regime Jurídico da Urbanização e Edificação; Decreto-Lei n.º 555/99

---

**Academic Year** 2022-23

---

**Course unit** CONSTRUCTION WORKS MANAGEMENT

---

**Courses** CIVIL ENGINEERING (1st Cycle)

---

**Faculty / School** INSTITUTE OF ENGINEERING

---

**Main Scientific Area**

---

**Acronym**

---

**CNAEF code (3 digits)** 582

---

**Contribution to Sustainable Development Goals - SGD (Designate up to 3 objectives)** 4;9;11

---

**Language of instruction** Portuguese

---

**Teaching/Learning modality**

Classroom learning

---

**Coordinating teacher**

Cláudio Vidal Semião

---

| Teaching staff       | Type      | Classes                | Hours (*)       |
|----------------------|-----------|------------------------|-----------------|
| Cláudio Vidal Semião | OT; PL; T | T1; PL1; PL2; OT1; OT2 | 30T; 60PL; 30OT |

\* For classes taught jointly, it is only accounted the workload of one.

---

**Contact hours**

| T  | TP | PL | TC | S | E | OT | O | Total |
|----|----|----|----|---|---|----|---|-------|
| 30 | 0  | 30 | 0  | 0 | 0 | 15 | 0 | 140   |

T - Theoretical; TP - Theoretical and practical ; PL - Practical and laboratorial; TC - Field Work; S - Seminar; E - Training; OT - Tutorial; O - Other

---

**Pre-requisites**

no pre-requisites

---

**Prior knowledge and skills**

Basic user informatics; basic understanding of economics and management; comprehensive knowledge of construction materials proprieties and use; basics of quantity take off, project planning and scheduling.

---

**The students intended learning outcomes (knowledge, skills and competences)**

Provide know how to understand the procedures and the legal aspects of Civil Construction activity (Private and Public Sector);  
Provide comprehensive understanding of construction management (from tender to site management and production control);  
Understand BIM methodologies; Develop skills to solve problems of production and control.

---

## Syllabus

1. **Construction economics.**
2. **Construction management**
3. **Project management**
4. **Construction contracts**
5. Public procurement
6. Costs management
7. **Budgeting**
8. **Construction project control.**
9. **Accounting and cost control.**
10. **Price revision**
11. Earned value management
12. **BIM for construction management**

---

## Teaching methodologies (including evaluation)

Theoretical lectures: expositive method using presentations and examples.

Practical lectures: follow up of the practical-works and exercise problem solving. Students will be assisted to overcome difficulties.

Tutorials: study guidance and doubts clarification.

Assessment: by «frequência» according to the article 9, number 1b) of the university assessment regulation (Despacho n.º 10776/2016). At the end of the evaluation period, the final grade is calculated by weighted average of a Test (50%) and an assignment (50%). The value of any assessment components must be equal to or greater than 9,5. The deadline for the assignment's submission will be available at the «tutoria» (The Curricular Unit web page)

---

## Main Bibliography

1. Martín, Jacinto Navas; Velez, José Domingos - *Gestão e Fiscalização de Empreitadas* - LIDEL 2019.
2. Pereira, T. Dias - *Gestão de Projeto e Contratação de Empreitadas de Obras* - IUC, 2015
3. Martín, Jacinto Navas - *Engenharia de Gestão de Projectos* - FCA/LIDEL, 2008
4. Manso, A. Costa; Fonseca, M. dos Santos; Espada, J. Carvalho - *Informação sobre custos* . LNEC, 2004.
5. Branco, J. Paz - *Orçamentação e estudos económicos na construção civil* . Cooptécnica/EPGE, 1993.
6. *Código dos Contratos Públicos* - Decreto-Lei nº 18/2008
7. *Sistema de Normalização Contabilística* - Decreto-Lei nº 158/2009
8. *Revisão de Preços* - Decreto-Lei nº 6/2004
9. *Fórmulas Tipo de Revisão de Preços* - Despacho 1592/2004; Despacho 22637/2004
10. *Código do Trabalho* - Decreto-Lei nº 158/2009
11. Regime jurídico aplicável ao exercício da atividade da construção; Lei n.º 41/2015
12. Regime Jurídico da Urbanização e Edificação; Decreto-Lei n.º 555/99