

Ano Letivo 2019-20

Unidade Curricular IMPOSTOS SOBRE O PATRIMÓNIO E OUTROS TRIBUTOS

Cursos FISCALIDADE (2.º Ciclo)

Unidade Orgânica Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

Código da Unidade Curricular 16981006

Área Científica FISCALIDADE

Sigla

Línguas de Aprendizagem Português-PT

Modalidade de ensino Presencial

Docente Responsável Pedro Miguel Bastos Rosado

DOCENTE	TIPO DE AULA	TURMAS	TOTAL HORAS DE CONTACTO (*)
Pedro Miguel Bastos Rosado	OT; TP	TP1; OT1	30TP; 5OT

* Para turmas lecionadas conjuntamente, apenas é contabilizada a carga horária de uma delas.

ANO	PERÍODO DE FUNCIONAMENTO*	HORAS DE CONTACTO	HORAS TOTAIS DE TRABALHO	ECTS
1º	S1	30TP; 5OT	140	5

* A-Anual;S-Semestral;Q-Quadrimestral;T-Trimestral

Precedências

Sem precedências

Conhecimentos Prévios recomendados

Não são exigidos

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências)

Nesta unidade curricular pretende-se estudar, máxime com case studies, os impostos sobre o património, seguindo

tendencial e formalmente as fases do procedimento tributário mas pressupondo a formação inicial nesta sede e realizando na mesma a formação avançada ao nível de 2º ciclo de estudos. Adicionalmente, estudar e discutir impostos que não são objeto de unidade curricular específica, nomeadamente tributação automóvel e impostos especiais sobre o consumo.

Competências Genéricas e Específicas:

Após a aprovação nesta unidade, o estudante deverá ser capaz de:

- Compreender o sistema fiscal na vertente dos impostos sobre o património;
- Compreender a missão, as atribuições e serviços da Autoridade Tributária e Aduaneira no âmbito dos impostos sobre o património;
- Investigar cientificamente e aplicar em nível avançado o direito da tributação do património.

Conteúdos programáticos

1. Introdução e questões gerais
2. Imposto Municipal sobre Imóveis
 - 2.1. Incidência objetiva e subjetiva
 - 2.2. Benefícios fiscais
 - 2.3. Taxas
 - 2.4. Liquidação
 - 2.5. Cobrança
 - 2.6. Garantias
 - 2.7. Fiscalização
3. Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis
 - 3.1. Incidência objetiva e subjetiva
 - 3.2. Benefícios fiscais
 - 3.3. Taxas
 - 3.4. Liquidação
 - 3.5. Cobrança
 - 3.6. Garantias
 - 3.7. Fiscalização
4. Imposto do Selo
 - 4.1. Incidência objetiva e subjetiva
 - 4.2. Benefícios fiscais
 - 4.3. Taxas
 - 4.4. Liquidação
 - 4.5. Cobrança
 - 4.6. Garantias
 - 4.7. Fiscalização
5. Referência sumária a outros tributos
 - 5.1. A tributação automóvel
 - 5.2. Impostos especiais sobre o consumo

Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular

A abordagem de um conjunto de normas subjacentes aos assuntos programáticos permite alargar o âmbito do conhecimento jurídico-fiscal, em conjunto com outras unidades curriculares que tratam outros aspetos do sistema fiscal português, contribuindo desta forma para um enriquecimento estruturado do Direito Fiscal e da fiscalidade, na sua perspetiva normativa.

A abordagem de casos práticos ilustrativos permitem desenvolver o espírito crítico e despoletar questões para eventual abordagem científica, em sede de tese de mestrado.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

Avaliação da UC:

- Componente de Avaliação por Frequência CAF (peso 100%)
- Avaliação da CAF: 100% teste
- Dispensa de exame: CAF $\geq$ 10 valores
- Na época de exame de época normal, de recurso, especial de conclusão de curso ou melhoria de classificação, o resultado do exame corresponde a 100% da nota da UC.

Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular

Considerando os objetivos que se pretendem atingir no final da unidade curricular, entende-se que a metodologia de ensino deverá assentar em instrumentos que permitam que o formando entenda os conceitos pertinentes e saiba depois aplicá-los nas situações em concreto, ou seja, suscitar a capacidade crítica.

Assim, estes instrumentos serão traduzidos em aulas teóricas e práticas, nos termos expostos anteriormente.

Deste modo, com as aulas teóricas o formando adquire os conhecimentos teóricos que lhe permitem conhecer a tributação estática e dinâmica sobre o património imobiliário e lhe servirão de base à compreensão desta problemática e escolha da melhor solução, incluindo aproveitar os diversos benefícios fiscais existentes. Esta exposição pretende ser estimulante de uma participação ativa dos alunos na deteção das questões pertinentes em cada um dos temas. Incentiva-se desta forma a análise crítica dos normativos e das soluções propostas em cada contexto.

As aulas práticas baseiam-se em casos práticos (método do caso). Os casos serão analisados atendendo aos principais negócios e atos jurídicos no âmbito do património imobiliário, empresarial e pessoal e ao normativo jurídico-fiscal aplicável a esses casos.

Pretende-se com este instrumento atingir os seguintes objetivos:

- Fomentar a capacidade crítica dos alunos;
- Aprofundar o conhecimento das normas relacionadas com os conteúdos programáticos;
- Perceber as possibilidades de planeamento fiscal e de aproveitamento dos benefícios fiscais existentes.

Deste modo, os formandos poderão aplicar os conceitos explanados a situações em concreto, com uma perspetiva crítica.

Bibliografia principal

PIRES, J. M. (2010). Lições de Impostos sobre o Património e do Selo, Almedina, Coimbra.

CARLOS, A.; ABREU, Irene; DURÃO, João Ribeiro; PIMENTA, Maria Emília (2010). Guia dos Impostos em Portugal, Edição Quid Juris.

MARQUES, Abílio (2007), ?A Tributação do Património?, Almedina, Coimbra.

NASCIMENTO, Esmeralda; TRABULO, Márcia (2004), ?Imposto Municipal sobre Imóveis ? notas práticas?, Almedina, Coimbra.

NASCIMENTO, E.; TRABULO, M. (2004), ?Imposto Municipal sobre as Transmissões?, Almedina, Coimbra.

PIRES, José M. (2004), ?Os Novos Factos Sujeitos a IMT?, DGCI ? Centro de formação, Lisboa.

PIRES, José M. (2016), Lições de Impostos sobre o Património e do Selo, reimp. 3.ª ed. 2015, Almedina, Coimbra.

NABAIS, C. e NABAIS, F. (2008). Prática Fiscal II. IMI, IMT, Avaliações[11]Fiscais, Imposto do Selo e outros impostos, Edições Lidel.

RODRIGUES, C; OLIVEIRA, A e MIRANDA, N. (2008). A Tributação do Património, 2ª Edição. Grupo Editorial Vida Económica.

Academic Year 2019-20

Course unit TAX ON PROPERTY AND OTHER TAXES

Courses TAX MANAGEMENT

Faculty / School SCHOOL OF MANAGEMENT, HOSPITALITY AND TOURISM

Main Scientific Area FISCALIDADE

Acronym

Language of instruction Portuguese-PT

Teaching/Learning modality Classroom lessons

Coordinating teacher Pedro Miguel Bastos Rosado

Teaching staff	Type	Classes	Hours (*)
Pedro Miguel Bastos Rosado	OT; TP	TP1; OT1	30TP; 5OT

* For classes taught jointly, it is only accounted the workload of one.

Contact hours

T	TP	PL	TC	S	E	OT	O	Total
0	30	0	0	0	0	5	0	140

T - Theoretical; TP - Theoretical and practical ; PL - Practical and laboratorial; TC - Field Work; S - Seminar; E - Training; OT - Tutorial; O - Other

Pre-requisites

no pre-requisites

Prior knowledge and skills

Not requested

The students intended learning outcomes (knowledge, skills and competences)

This course is intended to present, study and discuss the existing taxes on property in the Portuguese tax system.

Additionally, although in a more brief, the aim is also to present, study and discuss the "Other" taxes that make up the Portuguese tax system and are not subj. to a specific course, including the car tax (flat tax on movement and vehicle tax) and excise taxes.

After approval in this course, students should be able to:

Generic and Specific Skills:

- Understand the tax system in all the aspects of property taxes;
- Understand the mission, functions and services of the Tax and Customs Authority in relation to the property taxes;
- Investigate and implement scientifically advanced level the property taxes laws.

Syllabus

1. Introduction and general issues
2. Property Tax
 - 2.1. Objective and subjective incidence
 - 2.2. Tax benefits
 - 2.3. Rates
 - 2.4. Calculation
 - 2.5. Collection
 - 2.6. Guarantees
 - 2.7. Inspection
3. Municipal Tax on Property Transfer
 - 3.1. Objective and subjective incidence
 - 3.2. Tax benefits
 - 3.3. Rates
 - 3.4. Calculation
 - 3.5. Collection
 - 3.6. Guarantees
 - 3.7. Inspection
4. Stamp Duty
 - 4.1. Objective and subjective incidence
 - 4.2. Tax benefits
 - 4.3. Rates
 - 4.4. Calculation
 - 4.5. Collection
 - 4.6. Guarantees
 - 4.7. Inspection
5. Brief reference to other taxes
 - 5.1. Car taxation
 - 5.2. Special Consumption taxes

Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's learning objectives

The approach of a set of rules underlying the programmatic issues enables us to broaden the scope of legal and tax

knowledge, combined with other courses that deal with other aspects of the Portuguese tax system, thus contributing to a structured enrichment of the tax law and taxation, in their normative perspective.

The approach of illustrative case studies allow you to develop critical thinking and trigger questions for any scientific approach, based on a master's thesis.

Teaching methodologies (including evaluation)

CU evaluation:

- Frequency Assessment Component FAC (100%)
- FAC evaluation: 100% test
- Dismissed from the exam: FAC ≥ 10 values
- Exams (1st call; 2nd call, special call or grade improvement) ? 100% of the classification in the CU

Demonstration of the coherence between the teaching methodologies and the learning outcomes

Considering the objectives to be achieved at the end of the course, it is understood that the teaching methodology should be based on instruments that allow the learner to understand the relevant concepts and learn then apply them in concrete situations, that is, raise the critical capacity.

Thus, these instruments will be translated into theoretical and practical, in terms set out before.

Thus, with the lectures the student acquires theoretical knowledge that let you know the tax on the static and dynamic real estate and will serve as a basis for understanding this problem and choose the best solution, including the various leverage existing tax benefits. This exhibition aims to be stimulating the active participation of students in the detection of relevant issues in each topic. In this way encourages the critical analysis of the normative and the solutions proposed in each context.

The practical classes are based on case studies (case method).

The cases will be analyzed in view of the main business and legal acts in the real estate, business and personal and normative-legal tax applicable to such cases.

It is intended with this instrument to achieve the following objectives:

- Promote the critical skills of students;
- Increase understanding of the standards related to program content;
- Understand the opportunities for tax planning and utilization of existing tax benefits.

Thus, students can apply the concepts explained in concrete situations, with a critical perspective.

Main Bibliography

PIRES, J. M. (2010). Lições de Impostos sobre o Património e do Selo, Almedina, Coimbra.

CARLOS, A.; ABREU, Irene; DURÃO, João Ribeiro; PIMENTA, Maria Emília (2010). Guia dos Impostos em Portugal, Edição Quid Juris.

MARQUES, Abílio (2007), ?A Tributação do Património?, Almedina, Coimbra.

NASCIMENTO, Esmeralda; TRABULO, Márcia (2004), ?Imposto Municipal sobre Imóveis ? notas práticas?, Almedina, Coimbra.

NASCIMENTO, E.; TRABULO, M. (2004), ?Imposto Municipal sobre as Transmissões?, Almedina, Coimbra.

PIRES, José M. (2004), ?Os Novos Factos Sujeitos a IMT?, DGCI ? Centro de formação, Lisboa.

PIRES, José M. (2016), Lições de Impostos sobre o Património e do Selo, reimp. 3.ª ed. 2015, Almedina, Coimbra.

NABAIS, C. e NABAIS, F. (2008). Prática Fiscal II. IMI, IMT, Avaliações[11]Fiscais, Imposto do Selo e outros impostos, Edições Lidel.

RODRIGUES, C; OLIVEIRA, A e MIRANDA, N. (2008). A Tributação do Património, 2ª Edição. Grupo Editorial Vida Económica.