

Ano Letivo 2018-19

Unidade Curricular LEGISLAÇÃO E FISCALIDADE COM APLICAÇÃO À HOTELARIA

Cursos DIREÇÃO E GESTÃO HOTELEIRA (2.º Ciclo)  
HOTELARIA, EMPREENDEDORISMO E PROJETOS DE INVESTIMENTO  
HOTELARIA E FUNÇÃO COMERCIAL

Unidade Orgânica Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

Código da Unidade Curricular 16991005

Área Científica DIREITO

Sigla

Línguas de Aprendizagem Português -PT

Modalidade de ensino Presencial.

Docente Responsável Cidália Maria Nunes Viegas

DOCENTE	TIPO DE AULA	TURMAS	TOTAL HORAS DE CONTACTO (*)
Cidália Maria Nunes Viegas	OT; TP	TP1; OT1	15TP; 2,5OT
Virgílio Miguel Rodrigues Machado	OT; TP	TP1; OT1	15TP; 2,5OT

\* Para turmas lecionadas conjuntamente, apenas é contabilizada a carga horária de uma delas.

ANO	PERÍODO DE FUNCIONAMENTO*	HORAS DE CONTACTO	HORAS TOTAIS DE TRABALHO	ECTS
1º	S1	30TP; 5OT	140	5

\* A-Anual;S-Semestral;Q-Quadrimestral;T-Trimestral

---

#### Precedências

Sem precedências

---

#### Conhecimentos Prévios recomendados

Não são exigidos conhecimentos prévios.

---

#### Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências)

- Identificar, compreender e praticar os elementos fundamentais e instrumentos basilares do sistema jurídico internacional e nacional, à abordagem cientificamente fundada relativa ao turismo, em especial aos estabelecimentos hoteleiros.
- Facultar conhecimentos e técnicas que lhes permitam dominar a terminologia associada aos diferentes impostos, o processo de sujeição, isenção e exclusão tributária e proceder às demais obrigações decorrentes do exercício de atividades que caiem no âmbito de cada um dos impostos.
- Sublinhar as especialidades da contratação e tributação sobre as atividades hoteleiras.

## **Conteúdos programáticos**

### **PARTE I. DIREITO ESPECIAL DAS ATIVIDADES TURISTICAS.**

1. Aspetos Gerais Introdutórios
2. Regimes jurídicos das empresas e das atividades de alojamento turístico.
  - 2.1. Empreendimentos turísticos, em geral
  - 2.2. Estabelecimentos hoteleiros e demais tipos de alojamento turístico
3. Os contratos nas organizações hoteleiras.
  - 3.1. O contrato de alojamento.
  - 3.2. O contrato de gestão hoteleira.
  - 3.3. O contrato de direito real e obrigacional de habitação periódica.
4. Estabelecimentos de alojamento local.
5. Resolução de casos práticos

### **PARTE II. FISCALIDADE COM APLICAÇÃO À HOTELARIA**

1. Noções Gerais
2. Impostos sobre o Património (IMI, IMT e IS)
3. Imposto sobre o Consumo
  - 3.1. Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA)
  - 3.2. Regime do IVA nas Transações Intracomunitárias
4. Imposto sobre o Rendimento
  - 4.1. Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC)
  - 4.2. Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares (IRS)
5. Outros Aspetos relevantes da Fiscalidade
6. Resolução de Casos Práticos

### Metodologias de ensino (avaliação incluída)

#### MÉTODOS DE ENSINO:

Aulas teórico-práticas.

Debate e interpretação do texto jurídico.

Estudo de casos e simulações.

#### AVALIAÇÃO

A unidade curricular funcionará no regime de avaliação estabelecido para os Mestrados da ESGHT, de acordo com as Normas de Funcionamento e Regime de Avaliação dos Cursos de Mestrado.

#### Avaliação da UC:

- Componente de Avaliação e Frequência, CAF (peso 100%)
- Avaliação da CAF:
  - 50% - 1º Teste (pode ser substituído por outra forma de avaliação);
  - 50% - 2º Teste
- Dispensa de exame: CAF  $\geq$  10 valores
- A admissão ao exame implica uma assiduidade  $\geq$  75% das aulas.
- Na época de exame de época normal, de recurso, especial de conclusão de curso ou melhoria de classificação, o resultado do exame corresponde a 100% da nota da UC.

---

### Bibliografia principal

#### PARTE I

- Auriolés Martín, A. (2013). Introducción al Derecho Turístico, Tecnos, Madrid.
- Machado, V. (2014), O Direito no Turismo: Dimensão Colectiva e Enquadramento nas Políticas Públicas, in Turismo nos Países Lusófonos: Conhecimento, Estratégia e Territórios (Vol I), Carlos Costa, Filipa Brandão, Rui Costa e Zélia Breda (Eds.), Lisboa, Escolar Editora (ISBN: 978-972-592-411-2).
- Machado, Virgílio (2015), Turismo, Direito e Democracia, Escolar Editora, Lisboa.
- Oliveira, F. P.; Abreu, A. V. (2014). Instalação de Empreendimentos Turísticos em Propriedade Plural: "Quid Est?" - Algumas reflexões e precisões (im)pertinente, 1.ª Edição, Almedina, Coimbra.
- Patrício, M.(2016), Direito do Turismo e do Alojamento Turístico, Editora Almedina.

#### PARTE II

- Códigos Tributários - Edição Universitária 2018, 16.ª edição, Editora Almedina.

**Academic Year** 2018-19

**Course unit** Hospitality Legislation and Tax Law

**Courses** HOSPITALITY MANAGEMENT  
HOTELARIA, EMPREENDEDORISMO E PROJETOS DE INVESTIMENTO  
HOTELARIA E FUNÇÃO COMERCIAL

**Faculty / School** Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

**Main Scientific Area** DIREITO

**Acronym**

**Language of instruction** Portuguese -PT.

**Teaching/Learning modality** Presential.

**Coordinating teacher** Cidália Maria Nunes Viegas

Teaching staff	Type	Classes	Hours (*)
Cidália Maria Nunes Viegas	OT; TP	TP1; OT1	15TP; 2,5OT
Virgílio Miguel Rodrigues Machado	OT; TP	TP1; OT1	15TP; 2,5OT

\* For classes taught jointly, it is only accounted the workload of one.

---

**Contact hours**

T	TP	PL	TC	S	E	OT	O	Total
0	30	0	0	0	0	5	0	140

T - Theoretical; TP - Theoretical and practical ; PL - Practical and laboratorial; TC - Field Work; S - Seminar; E - Training; OT - Tutorial; O - Other

---

**Pre-requisites**

no pre-requisites

---

**Prior knowledge and skills**

No previous Knowledge are required.

---

**The students intended learning outcomes (knowledge, skills and competences)**

**GOALS**

- Identify, understand and practice the fundamentals and basic instruments of tourism international and national legal systems, especially the hotel establishment's law.
- Provide knowledge and skills to enable them to master the terminology associated with different taxes, the process of submission, exemption and tax exclusion and make the other obligations arising from the activities of exercise that fall under each of the taxes.
- Underline the specialties of hiring and taxation on hotel activities.

## Syllabus

### PART I. SPECIAL TOURIST ACTIVITY LAW.

1. Introductory Overview
2. Legal systems of companies and tourist accommodation activities.
  - 2.1. Tourism enterprises in general
  - 2.2. Hotel establishments and other types of tourist accommodation.
3. Contracts in hotel organizations
  - 3.1. The accommodation contract.
  - 3.2. The hotel management contract.
  - 3.3. The real right contract and timeshare.
4. Short term accommodation rentals.
5. Practical cases (exercises).

### PART II. TAXATION WITH APPLICATION TO HOTEL INDUSTRY

- 1 Background and Scope of Tax Law
- 2 Real estate taxes
3. Consumption tax
  - 3.1. Value added tax (IVA)
  - 3.2 Regime of VAT on intra-Community transactions
4. INCOME TAX
  - 4.1 Corporate Taxation
  - 4.2. Income Tax of Individuals
5. Other relevant aspects of taxation
6. Resolution of practical cases

## Teaching methodologies (including evaluation)

### METHODS of TEACHING

Theoretical and practical Lessons.

Discussion and interpretation of the legal text.

Case studies and simulations.

### EVALUATION

CU evaluation:

- Frequency Assessment Component FAC (100%)
- FAC evaluation:
  - 50% - 1<sup>st</sup> test or other work (e.g. worksheets) done in class and at home;
  - 50% - 2<sup>nd</sup> test.
- Dismissed from the exam: FAC  $\geq$  10 values
- The admission to the exam implies an attendance of  $>$  75% of the classes.
- Exams (1st call; 2nd call, special call or grade improvement), 100% of the classification in the CU.

---

## Main Bibliography

### PARTE I

- Aurióles Martín, A. (2013). Introducción al Derecho Turístico, Tecnos, Madrid.
- Machado, V. (2014), O Direito no Turismo: Dimensão Colectiva e Enquadramento nas Políticas Públicas, in Turismo nos Países Lusófonos: Conhecimento, Estratégia e Territórios (Vol I), Carlos Costa, Filipa Brandão, Rui Costa e Zélia Breda (Eds.), Lisboa, Escolar Editora (ISBN: 978-972-592-411-2).
- Machado, Virgílio (2015), Turismo, Direito e Democracia, Escolar Editora, Lisboa.
- Oliveira, F. P.; Abreu, A. V. (2014). Instalação de Empreendimentos Turísticos em Propriedade Plural: "Quid Est?" - Algumas reflexões e precisões (im)pertinente, 1.<sup>a</sup> Edição, Almedina, Coimbra.
- Patrício, M.(2016), Direito do Turismo e do Alojamento Turístico, Editora Almedina.

### PARTE II

- Códigos Tributários - Edição Universitária 2018, 16.<sup>a</sup> edição, Editora Almedina.