
Ano Letivo 2018-19

Unidade Curricular QUALIDADE E ECONOMIA NA CONSTRUÇÃO

Cursos ENGENHARIA CIVIL (2.º Ciclo)

Unidade Orgânica Instituto Superior de Engenharia

Código da Unidade Curricular 17231001

Área Científica CONSTRUÇÃO

Sigla

Línguas de Aprendizagem Língua Portuguesa e Inglesa

Modalidade de ensino Presencial

Docente Responsável Miguel José Pereira das Dores Santos de Oliveira

DOCENTE	TIPO DE AULA	TURMAS	TOTAL HORAS DE CONTACTO (*)
Rui Lopes Penha Pereira	OT; T; TP	T1; TP1; OT1	7T; 14TP; 3.5OT
Jorge Manuel Faisca Renda	OT; T; TP	T1; TP1; OT1	8T; 16TP; 4OT

* Para turmas lecionadas conjuntamente, apenas é contabilizada a carga horária de uma delas.

ANO	PERÍODO DE FUNCIONAMENTO*	HORAS DE CONTACTO	HORAS TOTAIS DE TRABALHO	ECTS
1º	S1	15T; 30TP; 7.5OT; 7.5O	148.5	5.5

* A-Anual;S-Semestral;Q-Quadrimestral;T-Trimestral

Precedências

Sem precedências

Conhecimentos Prévios recomendados

Conhecimentos gerais na área da construção

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências)

Analisar os conceitos, evolução, princípios gerais da qualidade, o SPQ e o estado de setor da construção civil.

Analisar os sistemas e a documentação no âmbito da qualidade, o seu enquadramento e aplicabilidade no setor da construção civil.

Analisar o modo de qualificação dos produtos, processos ou sistemas de pessoas e organizações.

Analisar, avaliar e planificar de forma sistemática um processo ou um sistema no âmbito do setor da construção civil, integrando os princípios, normas, metodologias e ferramentas no âmbito da qualidade.

Analisar os conceitos, evolução, princípios gerais da economia e funcionamento na sociedade e no setor da construção civil.

Analisar os instrumentos económicos e de financiamento das organizações.

Avaliar a viabilidade económica de projetos alternativos, através de análises custo/benefício; período de investimento e comportamento do decisor face à incerteza e ao risco.

Aplicar ferramentas informáticas em estudos de viabilidade e cálculo financeiros.

Conteúdos programáticos

Capítulo 1 - QUALIDADE

Qualidade na Construção: Conceitos, evolução, princípios, SPQ e enquadramento com a Construção Civil.

Normas ISO 9000: Vocabulário. Sistema de Gestão da Qualidade. Fluxogramas de Processos Construtivos.

Auditorias a Sistemas de Gestão: NP EN ISO 19011:2003.

Qualidade dos Produtos da Construção: Certificação e Homologação. Sistemas de comprovação da conformidade. Marcação CE.

Marca de Qualidade do LNEC.

Sistemas Integrados de Gestão.

Capítulo 2 - ECONOMIA

Economia na Construção: Conceitos, evolução, princípios. Procura, oferta, mercado e elasticidade. Macroeconomia e Microeconomia. O valor do tempo.

Contabilidade: Demonstração Financeira. Análise de projetos de investimento.

Mercado Imobiliário: Origem do valor e utilidade do imobiliário. Segmentos de mercado, localização de investimentos.

Estratégia e Decisão do Investimento: Conceitos gerais. Comparação de investimentos. Modelos de decisões com incerteza e risco.

Funções económicas e financeiras do Excel.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

Aulas teórico-práticas e atividades de e-Learning

Avaliação 25% por trabalho prático, 5% por apresentação do trabalho, 65% por exame e 5% atividades de E-Learning.

Bibliografia principal

Neves, João César ? O que é a economia? Principia, Cascais, 2003

Neves, João César ? Introdução à Economia. Verbo, Lisboa, 2007.

Figueiredo, Ruy ? Manual de Avaliação Imobiliária. Visilis Editores, 2004.

Bezelga, Artur, et al. ? A Avaliação no Imobiliário. APAE, 1999

Pissarra, Nuno, et al. ? Apontamentos das aulas de QEC. ESTBarreiro, Barreiro, 2011.

Loforte Ribeiro, F. ? Gestão da Qualidade e do Ambiente na Construção ? Gestão da Qualidade e Ambiente na Construção, IST, 2003.

Pinto, Abel; Soares, Iolanda ? Sistemas de Gestão da Qualidade: Guia para a sua implementação. Edições Sílabo, Lisboa, 2010.

Normas de Sistemas de Gestão (Qualidade e Ambiente), IPQ, 2001.

Ravara, Artur, et al. ? Qualidade na Construção. Ordem dos Engenheiros, 2000.

Academic Year 2018-19

Course unit QUALITY AND ECONOMICS IN BUILDING

Courses CIVIL ENGINEERING

Faculty / School Instituto Superior de Engenharia

Main Scientific Area CONSTRUÇÃO

Acronym

Language of instruction Portuguese and English.

Teaching/Learning modality Mainly presential.

Coordinating teacher Miguel José Pereira das Dores Santos de Oliveira

Teaching staff	Type	Classes	Hours (*)
Rui Lopes Penha Pereira	OT; T; TP	T1; TP1; OT1	7T; 14TP; 3.5OT
Jorge Manuel Faisca Renda	OT; T; TP	T1; TP1; OT1	8T; 16TP; 4OT

* For classes taught jointly, it is only accounted the workload of one.

Contact hours

T	TP	PL	TC	S	E	OT	O	Total
15	30	0	0	0	0	7.5	7.5	148.5

T - Theoretical; TP - Theoretical and practical ; PL - Practical and laboratorial; TC - Field Work; S - Seminar; E - Training; OT - Tutorial; O - Other

Pre-requisites

no pre-requisites

Prior knowledge and skills

General knowledge in construction.

The students intended learning outcomes (knowledge, skills and competences)

Analyze the concepts, evolution, general principles of quality, the SPQ and the sector of construction.
 Analyze systems and documentation in terms of quality, its context and applicability in the construction sector.
 Analyze the qualification mode of products, processes or persons and organizations systems.
 Analyze, evaluate and plan systematically process or system within the construction industry, integrating the principles, standards, methodologies and tools in terms of quality.
 Analyze the concepts, evolution, general principles of the economy and functioning in society and in the construction sector.
 Analyze the economic instruments and financing organizations.
 Assess the economic viability of alternative projects through cost / benefit analyzes; investment period and behavior of the decision maker in the face of uncertainty and risk.
 Apply software tools in feasibility studies and financial calculation.

Syllabus

Chapter 1 - QUALITY

Quality in Construction: Concepts, evolution, principles, and SPQ framework with Construction.
 ISO 9000: Vocabulary. Quality management system. Flowcharts Construction Processes.
 Audits Management Systems: NP EN ISO 19011: 2003.
 Quality of Products of Construction: Approvals. attestation of conformity systems. CE marking.
 Quality mark LNEC.
 Integrated Management Systems.

Chapter 2 - ECONOMICS

Economy in Construction: Concepts, evolution, principles. Demand, supply, market and elasticity. Macroeconomics and Microeconomics. The time factor.
 Accounting: Financial Statement. Analysis of investment projects.
 Real Estate Market: Value Origin and use of the property. market segments, investment location.
 Strategy and Investment Decision: General concepts. investment comparison. Decision models with uncertainty and risk.
 Economic and financial functions of Excel.

Teaching methodologies (including evaluation)

Practical classes and e-learning activities.

25% for practical work, 5% by presentation of the work, 65% for examination and 5% E-Learning activities.

Main Bibliography

Neves, João César ? O que é a economia? Principia, Cascais, 2003

Neves, João César ? Introdução à Economia. Verbo, Lisboa, 2007.

Figueiredo, Ruy ? Manual de Avaliação Imobiliária. Visilis Editores, 2004.

Bezelga, Artur, et al. ? A Avaliação no Imobiliário. APAE, 1999

Pissarra, Nuno, et al. ? Apontamentos das aulas de QEC. ESTBarreiro, Barreiro, 2011.

Loforte Ribeiro, F. ? Gestão da Qualidade e do Ambiente na Construção ? Gestão da Qualidade e Ambiente na Construção, IST, 2003.

Pinto, Abel; Soares, Iolanda ? Sistemas de Gestão da Qualidade: Guia para a sua implementação. Edições Sílabo, Lisboa, 2010.

Normas de Sistemas de Gestão (Qualidade e Ambiente), IPQ, 2001.

Ravara, Artur, et al. ? Qualidade na Construção. Ordem dos Engenheiros, 2000.