

Ano Letivo 2017-18

Unidade Curricular MATEMÁTICA FINANCEIRA

Cursos AVALIAÇÃO E GESTÃO DA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA (pós-graduação)
Tronco comum

Unidade Orgânica Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

Código da Unidade Curricular 17331013

Área Científica FINANÇAS, BANCA E SEGUROS

Sigla

Línguas de Aprendizagem Português - PT

Modalidade de ensino Presencial.

Docente Responsável Maria Leonor Cruz dos Reis Salsa

DOCENTE	TIPO DE AULA	TURMAS	TOTAL HORAS DE CONTACTO (*)
---------	--------------	--------	-----------------------------

* Para turmas lecionadas conjuntamente, apenas é contabilizada a carga horária de uma delas.

ANO	PERÍODO DE FUNCIONAMENTO*	HORAS DE CONTACTO	HORAS TOTAIS DE TRABALHO	ECTS
1º	S1	24TP	140	5

* A-Anual; S-Semestral; Q-Quadrimestral; T-Trimestral

Precedências

Sem precedências

Conhecimentos Prévios recomendados

Não exigidos.

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências)

Com esta unidade curricular pretende-se que os estudantes percebam as bases fundamentais da matemática financeira e que desenvolvam a capacidade de aplicar os conceitos adquiridos em situações concretas da avaliação e gestão de imóveis, nomeadamente ao nível da avaliação de desempenho de custo financeiro real, taxas reais de juro, de prazos, do valor temporal do dinheiro, risco do investimento, financiamento de ativos e outros.

Conteúdos programáticos

1. Introdução aos mercados imobiliários e conceitos básicos de matemática financeira
2. Regime de juro simples e regime de juro composto
3. Valor temporal do dinheiro; capitalização e desconto ou atualização
4. Taxas de juro
5. Rendimentos financeiros e modalidades de empréstimos.
6. Elementos estatísticos de apoio à avaliação.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

Os métodos de ensino previstos são: aula expositiva - teórica e prática, debate de matérias em sala de aula, resolução de exercícios de aplicação e casos práticos, orientação tutorial e estudo livre.

A avaliação será efetuada através de uma prova de avaliação escrita que corresponderá a 100% da nota final. Estão previstas duas épocas de exame: normal e de recurso ou melhoria.

Bibliografia principal

Correia, F. & Ana Paula Quelhas (2014), Manual de Matemática Financeira, 3ª edição, Edições Almedina, Coimbra.

Mateus, A. (1999), Cálculo Financeiro, 5ª edição, Edições Sílabo Lda., Lisboa.

Mateus, A. (2002), Exercícios Práticos de Cálculo Financeiro, 3ª edição, Edições Sílabo Lda., Lisboa.

Rodrigues, J. A. & Isabel Nicolau (2010), Elementos de Cálculo Financeiro, 9ª edição, Rei dos Livros, Lisboa.

Webster, Allen L. (2007), Estatística Aplicada à Administração e Economia, McGraw-Hill Interamericana, São Paulo.

Academic Year 2017-18

Course unit MATEMÁTICA FINANCEIRA

Courses AVALIAÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA (pós-graduação)
Tronco comum

Faculty / School Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

Main Scientific Area FINANÇAS, BANCA E SEGUROS

Acronym

Language of instruction PT - portuguese

Teaching/Learning modality Presencial

Coordinating teacher Maria Leonor Cruz dos Reis Salsa

Teaching staff	Type	Classes	Hours (*)
----------------	------	---------	-----------

* For classes taught jointly, it is only accounted the workload of one.

Contact hours

T	TP	PL	TC	S	E	OT	O	Total
0	24	0	0	0	0	0	0	140

T - Theoretical; TP - Theoretical and practical; PL - Practical and laboratorial; TC - Field Work; S - Seminar; E - Training; OT - Tutorial; O - Other

Pre-requisites

no pre-requisites

Prior knowledge and skills

n.a.

The students intended learning outcomes (knowledge, skills and competences)

n.a.

Syllabus

n.a.

Teaching methodologies (including evaluation)

n.a.

Main Bibliography

Correia, F. & Ana Paula Quelhas (2014), Manual de Matemática Financeira, 3ª edição, Edições Almedina, Coimbra.

Mateus, A. (1999), Cálculo Financeiro, 5ª edição, Edições Sílabo Lda., Lisboa.

Mateus, A. (2002), Exercícios Práticos de Cálculo Financeiro, 3ª edição, Edições Sílabo Lda., Lisboa.

Rodrigues, J. A. & Isabel Nicolau (2010), Elementos de Cálculo Financeiro, 9ª edição, Rei dos Livros, Lisboa.

Webster, Allen L. (2007), Estatística Aplicada à Administração e Economia, McGraw-Hill Interamericana, São Paulo.