
Ano Letivo 2019-20

Unidade Curricular CONTABILIDADE NO IMOBILIÁRIO

Cursos AVALIAÇÃO E GESTÃO DA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA (pós-graduação)
Tronco comum

Unidade Orgânica Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

Código da Unidade Curricular 17331018

Área Científica CONTABILIDADE E FISCALIDADE

Sigla

Línguas de Aprendizagem Português

Modalidade de ensino Presencial

Docente Responsável Leonel Malveiro da Silva

DOCENTE	TIPO DE AULA	TURMAS	TOTAL HORAS DE CONTACTO (*)
Leonel Malveiro da Silva	TP	TP1	24TP

* Para turmas lecionadas conjuntamente, apenas é contabilizada a carga horária de uma delas.

ANO	PERÍODO DE FUNCIONAMENTO*	HORAS DE CONTACTO	HORAS TOTAIS DE TRABALHO	ECTS
1º	S2	24TP	140	5

* A-Anual;S-Semestral;Q-Quadrimestral;T-Trimestral

Precedências

Sem precedências

Conhecimentos Prévios recomendados

Sem aplicação

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências)

- Utilizar adequadamente a terminologia e a linguagem dos fenómenos contabilísticos.
- Listar os diversos destinatários das demonstrações financeiras e reconhecer as suas diferentes necessidades de informação.
- Interpretar o alcance dos pressupostos e características qualitativas da informação financeira.
- Entender o processo de normalização contabilística e as suas implicações.
- Facultar aos estudantes conhecimentos que permitam compreender a teoria e técnica contabilística;
- Compreender os critérios de reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação dos inventários, ativos fixos Tangíveis e Propriedades de Investimento
- Elaborar as demonstrações financeiras.

Conteúdos programáticos

I parte ? Introdução

1.Introdução

1.1. A atividade empresarial, necessidades de previsão e controle

1.2. A contabilidade como sistema de informação

1.3. A Normalização contabilística

1.4. Fluxos financeiros, económicos e monetários

2. Conceitos Fundamentais

2.1. O património

2.2. O inventário

2.3. Os factos patrimoniais

2.4. Estrutura Conceptual

3. Demonstrações financeiras

3.1. Balanço

3.2. Demonstração dos resultados por naturezas

II parte ? Critérios de reconhecimento e mensuração

1.Inventários

2.Ativos fixos tangíveis

3. Propriedades de investimento

Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular

A informação gerada pela contabilidade tem interesse para um vasto conjunto de utilizadores, sendo essencial que a obtenção dessa informação, tenha como base um conjunto de normas e procedimentos que permitam uma imagem verdadeira e apropriada das demonstrações financeiras das entidades.

As temáticas abordadas no ponto da introdução tem como objetivo apresentar as condições impostas para a aplicação do SNC e as normas que compõem o mesmo.

Nos conceitos fundamentais apresenta-se as noções básicas, nomeadamente de ativo, passivo, capital próprio, rendimentos e gastos. Exemplifica-se os critérios de reconhecimento e mensuração dos mesmos

Na 2.ª parte estuda-se os critérios de reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação dos inventários, ativos fixos Tangíveis e Propriedades de Investimento.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

Avaliação da UC:

100% - Exame normal

100% - Exame de recurso e de melhoria.

Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular

As aulas teóricas são expositivas e têm como objetivo transmitir os conceitos, explicitar os critérios de reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação das temáticas da unidade curricular.

Deste modo, o aluno adquire os conhecimentos teóricos que servirão de base à melhor compreensão de todo o processo contabilístico. Esta exposição pretende ser estimulante e com uma participação ativa dos alunos para que se consigam interligar as situações com a realidade empresarial. Incentiva-se desta forma a análise crítica do aluno.

As aulas práticas baseiam-se em casos práticos e debates de matérias conexas com o plano curricular, de forma a fomentar a capacidade crítica do aluno e contextualizar as matérias abordadas com a atividade empresarial. Deste modo os alunos poderão aplicar os conceitos explanados a situações em concreto.

A conjugação das aulas teóricas, práticas e a apresentação de casos ilustrativos permitem ao aluno desenvolver o seu espírito crítico e perceber os impactos diferenciados nas demonstrações financeiras, resultantes das diferentes opções contabilísticas das entidades.

Bibliografia principal

ALMEIDA, Rui; DIAS, Ana; ALBUQUERQUE, Fábio; CARVALHO, Fernando e PINHEIRO, Pedro (2011): SNC e o Regime de Normalização Contabilística para Microentidades, ATF, Lisboa.

ALMEIDA, Rui; DIAS, Ana; ALBUQUERQUE, Fábio; CARVALHO, Fernando e PINHEIRO, Pedro (2011): SNC e o Regime de Normalização Contabilística para Microentidades? Casos Práticos e Exercícios Resolvidos, ATF, Lisboa.

BORGES, António; RODRIGUES, Azevedo; MORGADO, José (2014): Contabilidade e Finanças para a Gestão, Áreas Editora, Lisboa.

GOMES, João e PIRES, Jorge (2011): Normalização Contabilística para Microentidades, Vida Económica, Porto.

GONÇALVES, Cristina; RODRIGO, José; SANTOS, Dolores e SANT'ANA, Fernandes (2016): Relato Financeiro ? Interpretação e Análise, Vida Económica, Porto.

Academic Year 2019-20

Course unit CONTABILIDADE NO IMOBILIÁRIO

Courses AVALIAÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA (pós-graduação)
Tronco comum

Faculty / School SCHOOL OF MANAGEMENT, HOSPITALITY AND TOURISM

Main Scientific Area CONTABILIDADE E FISCALIDADE

Acronym

Language of instruction Portuguese

Teaching/Learning modality -

Coordinating teacher Leonel Malveiro da Silva

Teaching staff	Type	Classes	Hours (*)
Leonel Malveiro da Silva	TP	TP1	24TP

* For classes taught jointly, it is only accounted the workload of one.

Contact hours

T	TP	PL	TC	S	E	OT	O	Total
0	24	0	0	0	0	0	0	140

T - Theoretical; TP - Theoretical and practical ; PL - Practical and laboratorial; TC - Field Work; S - Seminar; E - Training; OT - Tutorial; O - Other

Pre-requisites

no pre-requisites

Prior knowledge and skills

-

The students intended learning outcomes (knowledge, skills and competences)

-

Syllabus

-

Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's learning objectives

-

Teaching methodologies (including evaluation)

CU evaluation:

- Frequency Assessment Component FAC (100%)
- FAC evaluation: Group Work (100%)
- Dismissed from the exam: FAC > = 10 values
- Exams (1st call; 2nd call, special call or grade improvement) ? 100% of the classification in the CU

Demonstration of the coherence between the teaching methodologies and the learning outcomes

-

Main Bibliography

ALMEIDA, Rui; DIAS, Ana; ALBUQUERQUE, Fábio; CARVALHO, Fernando e PINHEIRO, Pedro (2011): SNC e o Regime de Normalização Contabilística para Microentidades, ATF, Lisboa.

ALMEIDA, Rui; DIAS, Ana; ALBUQUERQUE, Fábio; CARVALHO, Fernando e PINHEIRO, Pedro (2011): SNC e o Regime de Normalização Contabilística para Microentidades? Casos Práticos e Exercícios Resolvidos, ATF, Lisboa.

BORGES, António; RODRIGUES, Azevedo; MORGADO, José (2014): Contabilidade e Finanças para a Gestão, Áreas Editora, Lisboa.

GOMES, João e PIRES, Jorge (2011): Normalização Contabilística para Microentidades, Vida Económica, Porto.

GONÇALVES, Cristina; RODRIGO, José; SANTOS, Dolores e SANT'ANA, Fernandes (2016): Relato Financeiro ? Interpretação e Análise, Vida Económica, Porto.