English version at the end of this document

Ano Letivo	2018-19
Unidade Curricular	FISCALIDADE NO IMOBILIÁRIO
Cursos	AVALIAÇÃO E GESTÃO DA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA (pós-graduação) Tronco comum
Unidade Orgânica	Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo
Código da Unidade Curricular	17331020
Área Científica	DIREITO
Sigla	
Línguas de Aprendizagem	Português-PT
Modalidade de ensino	Presencial
Docente Responsável	Maria de Lurdes Figueirinha Varela

DOCENTE	TIPO DE AULA	TURMAS	TOTAL HORAS DE CONTACTO (*)
Maria de Lurdes Figueirinha Varela	TP	TP1	24TP

* Para turmas lecionadas conjuntamente, apenas é contabilizada a carga horária de uma delas.

ANO	PERÍODO DE FUNCIONAMENTO*	HORAS DE CONTACTO	HORAS TOTAIS DE TRABALHO	ECTS
1º	S2	24TP	140	5

* A-Anual;S-Semestral;Q-Quadrimestral;T-Trimestral

Precedências

Sem precedências

Conhecimentos Prévios recomendados

Não exigidos

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências)

A presente unidade curricular pretende capacitar os posgraduados para o domínio das implicações fiscais decorrentes da aquisição, propriedade e/ou operações sobre imóveis nas suas distintas vertentes.

Conteúdos programáticos

1. O ciclo do imobiliário e os impostos. 2. O imposto sobre o rendimento das pessoas singulares (IRS) e o imobiliário. 3. O imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC) e o imobiliário. 4. Tributações do património imobiliário. 5. Fiscalidade dos Fundos de Investimento Imobiliário (FII). 6. O imposto sobre o valor acrescentado (IVA) e o imobiliário. 7. Aspetos internacionais da tributação do património.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

A compenente letiva decorrerá de forma teórico-prática, com debate crítico das matérias lecionadas. A exposição terá como suporte para além do enquadramento teórico a resolução de casos práticos desenvolvidos em aula e propostas de trabalho autónomo. 100% - Exame final (Teste escrito ou Trabalho Individual com discusão a combinar com a turma na primeira semana de aulas).

Bibliografia principal

Código do Imposto do Selo, versão atualizada.
Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis versão atualizada .
Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, versão atualizada .
Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas, versão atualizada.
Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares, versão atualizada .
Código do Imposto sobre o Valor Acrescentado, versão atualizada.
Estatuto dos Benefícios Fiscais, versão atualizada .
Regime do IVA nas Transacções Intracomunitárias.

UAlg
UNIVERSIDADE DO ALGARVE

Academic Year	2018-19
Course unit	FISCALIDADE NO IMOBILIÁRIO
Courses	AVALIAÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA (pós-graduação) Tronco comum
Faculty / School	Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo
Main Scientific Area	DIREITO
Acronym	
Language of instruction	Portuguese (PT)
Teaching/Learning modality	Presential
Coordinating teacher	Maria de Lurdes Figueirinha Varela

Teaching staff	Type	Classes	Hours (*)
Maria de Lurdes Figueirinha Varela	TP	TP1	24TP

* For classes taught jointly, it is only accounted the workload of one.

Contact hours

T	TP	PL	TC	S	E	OT	O	Total
0	24	0	0	0	0	0	0	140

T - Theoretical; TP - Theoretical and practical ; PL - Practical and laboratorial; TC - Field Work; S - Seminar; E - Training; OT - Tutorial; O - Other

Pre-requisites

no pre-requisites

Prior knowledge and skills

Not required.

The students intended learning outcomes (knowledge, skills and competences)

This course aims to enable posgraduate for dominance of the tax consequences of the acquisition, ownership and / or operation of real estate in its various aspects . The issues of incidence , exemption rates, the tax settlement as well as additional tax liabilities arising from operations on real estate will be presented and discussed on the basis of illustrative case studies of business and professional reality. They will also be addressed tax benefits in force pertaining to transactions in real estate.

Syllabus

1. The real estate cycle and taxes. 2. The tax on personal income (IRS) and the real estate. 3. The tax on income of legal persons (IRC) and the real estate. 4. Taxation of real estate. 5. Taxation of Real Estate Investment Funds (FII). 6. The value-added tax (VAT) and real estate. 7. International aspects of taxation on real estate.

Teaching methodologies (including evaluation)

The academic component will be theoretical and practical, with a critical discussion of the subjects taught.The exhibition will be supported by the resolution of practical case studies solved in class and autonomous work proposals. 100% Exam.

Main Bibliography

Código do Imposto do Selo, versão atualizada.
Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis versão atualizada .
Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, versão atualizada .
Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas, versão atualizada.
Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares, versão atualizada .
Código do Imposto sobre o Valor Acrescentado, versão atualizada.
Estatuto dos Benefícios Fiscais, versão atualizada .
Regime do IVA nas Transacções Intracomunitárias.