

---

**Ano Letivo** 2019-20

---

**Unidade Curricular** FISCALIDADE NO IMOBILIÁRIO

---

**Cursos** AVALIAÇÃO E GESTÃO DA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA (pós-graduação)  
Tronco comum

---

**Unidade Orgânica** Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

---

**Código da Unidade Curricular** 17331020

---

**Área Científica** DIREITO

---

**Sigla**

---

**Línguas de Aprendizagem** Português-PT

---

**Modalidade de ensino** Presencial

---

**Docente Responsável** Maria de Lurdes Figueirinha Varela

DOCENTE	TIPO DE AULA	TURMAS	TOTAL HORAS DE CONTACTO (*)
Maria de Lurdes Figueirinha Varela	TP	TP1	24TP

\* Para turmas lecionadas conjuntamente, apenas é contabilizada a carga horária de uma delas.

ANO	PERÍODO DE FUNCIONAMENTO*	HORAS DE CONTACTO	HORAS TOTAIS DE TRABALHO	ECTS
1º	S2	24TP	140	5

\* A-Anual;S-Semestral;Q-Quadrimestral;T-Trimestral

#### Precedências

Sem precedências

#### Conhecimentos Prévios recomendados

Não exigidos

#### Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências)

A presente unidade curricular pretende capacitar os posgraduados para o domínio das implicações fiscais decorrentes da aquisição, propriedade e/ou operações sobre imóveis nas suas distintas vertentes.

#### Conteúdos programáticos

1. O ciclo do imobiliário e os impostos. 2. O imposto sobre o rendimento das pessoas singulares (IRS) e o imobiliário. 3. O imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC) e o imobiliário. 4. Tributação do património imobiliário. 5. Fiscalidade dos Fundos de Investimento Imobiliário (FII). 6. O imposto sobre o valor acrescentado (IVA) e o imobiliário. 7. Aspectos internacionais da tributação do património.

#### Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular

Os conteúdos foram pensados tendo em conta o público alvo desta pós-graduação. A sequência dos diversos pontos do programa foi pensada de modo a permitir a especialistas do ramo imobiliário e a neófitos nestas matérias a plena compreensão dos conhecimentos a transmitir. Assim, iniciamos com uma abordagem que contextualiza o setor imobiliário e a sua respetiva tributação culminando no tratamento dos aspetos tributários do imobiliário na especialidade.

### **Metodologias de ensino (avaliação incluída)**

A componente letiva decorrerá de forma teórico-prática, com debate crítico das matérias lecionadas. A exposição terá como suporte para além do enquadramento teórico a resolução de casos práticos desenvolvidos em aula e propostas de trabalho autónomo. 100% - Exame final (Teste escrito ou Trabalho Individual com discussão a combinar com a turma na primeira semana de aulas).

---

### **Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular**

A metodologia teórico-prática permite e é a mais adequada mediante articulação entre as fontes legislativas e o estudo de situações de prática simulada.

---

### **Bibliografia principal**

Carlos, A. B., Abreu, I. A. Durão, J. R., Pimenta, M. E. (2019). *Guia dos Impostos em Portugal 2019*. Lisboa: Quid Juris.

Códigos Tributários - Edição Universitária 2019 (16.<sup>a</sup> edição ou posterior). Coimbra: Almedina.

Fiscal - Códigos tributários e legislação conexa - Edição Académica 2019 (20.<sup>a</sup> edição ou posterior). Porto: Porto Editora.

Morais, A. P. (2019). *Reinvestimento nas Mais-Valias Imobiliárias regime e Especificidades em Sede de IRS*, Coimbra: Almedina.

Silva, E. S., Pereira, A., Andrade, S. (2019). *Benefícios Fiscais em Sede de IRC*, Lisboa: Vida Económica.

**Academic Year** 2019-20

**Course unit** FISCALIDADE NO IMOBILIÁRIO

**Courses** AVALIAÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA (pós-graduação)  
Tronco comum

**Faculty / School** SCHOOL OF MANAGEMENT, HOSPITALITY AND TOURISM

**Main Scientific Area** DIREITO

**Acronym**

**Language of instruction** Portuguese (PT)

**Teaching/Learning modality** Presential

**Coordinating teacher** Maria de Lurdes Figueirinha Varela

Teaching staff	Type	Classes	Hours (*)
Maria de Lurdes Figueirinha Varela	TP	TP1	24TP

\* For classes taught jointly, it is only accounted the workload of one.

**Contact hours**

T	TP	PL	TC	S	E	OT	O	Total
0	24	0	0	0	0	0	0	140

T - Theoretical; TP - Theoretical and practical ; PL - Practical and laboratorial; TC - Field Work; S - Seminar; E - Training; OT - Tutorial; O - Other

**Pre-requisites**

no pre-requisites

**Prior knowledge and skills**

Not required.

**The students intended learning outcomes (knowledge, skills and competences)**

This course aims to enable posgraduate for dominance of the tax consequences of the acquisition, ownership and / or operation of real estate in its various aspects . The issues of incidence , exemption rates, the tax settlement as well as additional tax liabilities arising from operations on real estate will be presented and discussed on the basis of illustrative case studies of business and professional reality. They will also be addressed tax benefits in force pertaining to transactions in real estate.

**Syllabus**

1. The real estate cycle and taxes. 2. The tax on personal income ( IRS ) and the real estate. 3. The tax on income of legal persons ( IRC ) and the real estate. 4. Taxation of real estate. 5. Taxation of Real Estate Investment Funds ( FII). 6. The value-added tax (VAT) and real estate. 7. International aspects of taxation on real estate.

**Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's learning objectives**

The contents were designed taking into account the target audience. The sequence of the various points of the program was designed to allow the experts of real estate and neophytes to full understanding. So, we started with an approach that contextualizes the real estate industry and their respective taxation culminating in the treatment of tax aspects of real estate in the art.

**Teaching methodologies (including evaluation)**

The academic component will be theoretical and practical, with a critical discussion of the subjects taught. The exhibition will be supported by the resolution of practical case studies solved in class and autonomous work proposals. 100% Exam.

---

### Demonstration of the coherence between the teaching methodologies and the learning outcomes

The theoretical and practical methodology allows and is the most appropriate articulation between sources of law and the study of simulated practical situations.

---

### Main Bibliography

Carlos, A. B., Abreu, I. A., Durão, J. R., Pimenta, M. E. (2019). *Guia dos Impostos em Portugal 2019*. Lisboa: Quid Juris.

Códigos Tributários - Edição Universitária 2019 (16.<sup>a</sup> edição ou posterior). Coimbra: Almedina.

Fiscal - Códigos tributários e legislação conexa - Edição Académica 2019 (20.<sup>a</sup> edição ou posterior). Porto: Porto Editora.

Morais, A. P. (2019). *Reinvestimento nas Mais-Valias Imobiliárias regime e Especificidades em Sede de IRS*, Coimbra: Almedina.

Silva, E. S., Pereira, A., Andrade, S. (2019). *Benefícios Fiscais em Sede de IRC*, Lisboa: Vida Económica.