English version at the end of this document

Ano Letivo	2018-19
Unidade Curricular	DIREITO NO IMOBILIÁRIO
Cursos	AVALIAÇÃO E GESTÃO DA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA (pós-graduação) Tronco comum
Unidade Orgânica	Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo
Código da Unidade Curricular	17331021
Área Científica	DIREITO
Sigla	
Línguas de Aprendizagem	Português-PT
Modalidade de ensino	Presencial
Docente Responsável	Manuel de Sousa Domingues das Neves Pereira

DOCENTE	TIPO DE AULA	TURMAS	TOTAL HORAS DE CONTACTO (*)
Manuel de Sousa Domingues das Neves Pereira	TP	TP1	12TP
Virgílio Miguel Rodrigues Machado	TP	TP1	6TP
Pedro Miguel Bastos Rosado	TP	TP1	3TP

* Para turmas lecionadas conjuntamente, apenas é contabilizada a carga horária de uma delas.

ANO	PERÍODO DE FUNCIONAMENTO*	HORAS DE CONTACTO	HORAS TOTAIS DE TRABALHO	ECTS
1º	S2	24TP	140	5

* A-Anual;S-Semestral;Q-Quadrimestral;T-Trimestral

Precedências

Sem precedências

Conhecimentos Prévios recomendados

N. a.

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências)

Identificar e interpretar a normação basilar do regime jurídico português respeitante ao Direito no imobiliário. Neste compreendendo ensino desde introdução jurídica geral e administrativa em função da formação base dos pós-graduandos, o direito do ordenamento do território e do urbanismo (máxime: Bases, RJIGT e RJUE), até ao direito privado civil dos imóveis, registal e do investimento imobiliário.

Conteúdos programáticos

1. Conceito e âmbito dos:

- Direito. Direito do ordenamento do Território;

- Direito do Urbanismo;

- Direito do Ambiente.

2. Regras de proteção, uso e transformação do solo e espaço.

- Leis de bases;

- RJIGT.

3. Operações urbanísticas - RJUE.
4. Os demais diplomas principais do Direito do Urbanismo em referència. Contencioso urbanístico.
5. Direito Privado Imobiliário - Conceito e âmbito.
6. Direitos Reais.
7. Direito do registo e do notariado.
8. Direito de gestão de investimentos imobiliários.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

Atividade letiva teórico-prática.

Avaliação final por exame.

Bibliografia principal

- Correia, F. Alves, Manual de Direito do Urbanismo I, Coimbra, Almedina, 4ª ed, reimp., 2015.
- Diplomas legislativos relativos a todos os assuntos programáticos.

UAlg
UNIVERSIDADE DO ALGARVE

Academic Year	2018-19
Course unit	DIREITO NO IMOBILIÁRIO
Courses	AVALIAÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA (pós-graduação) Tronco comum
Faculty / School	Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo
Main Scientific Area	DIREITO
Acronym	
Language of instruction	Portuguese-PT
Teaching/Learning modality	Presential
Coordinating teacher	Manuel de Sousa Domingues das Neves Pereira

Teaching staff	Type	Classes	Hours (*)
Manuel de Sousa Domingues das Neves Pereira	TP	TP1	12TP
Virgílio Miguel Rodrigues Machado	TP	TP1	6TP
Pedro Miguel Bastos Rosado	TP	TP1	3TP

* For classes taught jointly, it is only accounted the workload of one.

UAlg
UNIVERSIDADE DO ALGARVE

Contact hours

T	TP	PL	TC	S	E	OT	O	Total
0	24	0	0	0	0	0	0	140

T - Theoretical; TP - Theoretical and practical ; PL - Practical and laboratorial; TC - Field Work; S - Seminar; E - Training; OT - Tutorial; O - Other

Pre-requisites

no pre-requisites

Prior knowledge and skills

N. a.

The students intended learning outcomes (knowledge, skills and competences)

Identify and interpret the basilar Portuguese legal system concerning the law in real estate. This comprising education from general and administrative legal introduction on the basis of basic training of graduate students, the land use and urban planning law (Leis de bases, RJIGT and RJUE), as wel the civil private law of property, registral and investment real estate.

Syllabus

1. Concept and scope of: Territorial Order, Environment and Urban Planning Law.
2. Protection rules, use and transformation of soil and space.
3. Urbanistic operations.
4. Urbanistic litigation.
5. Property Law - voncept and scopes.
6. Property rights.
7. Real estate registration law and legal services.
8. Real estate investment management law.

Teaching methodologies (including evaluation)

Theoretical and practical teaching methodology.

Final examination of knowledge assessment.

Main Bibliography

- Correia, F. Alves, Manual de Direito do Urbanismo I, Coimbra, Almedina, 4ª ed, reimp., 2015.
- Town and country planning portuguese laws.