
Ano Letivo 2019-20

Unidade Curricular DIREITO NO IMOBILIÁRIO

Cursos AVALIAÇÃO E GESTÃO DA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA (pós-graduação)
Tronco comum

Unidade Orgânica Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

Código da Unidade Curricular 17331021

Área Científica DIREITO

Sigla

Línguas de Aprendizagem Português-PT

Modalidade de ensino Presencial

Docente Responsável Manuel de Sousa Domingues das Neves Pereira

DOCENTE	TIPO DE AULA	TURMAS	TOTAL HORAS DE CONTACTO (*)
Manuel de Sousa Domingues das Neves Pereira	TP	TP1	3TP
Virgílio Miguel Rodrigues Machado	TP	TP1	18TP
Pedro Miguel Bastos Rosado	TP	TP1	3TP

* Para turmas lecionadas conjuntamente, apenas é contabilizada a carga horária de uma delas.

ANO	PERÍODO DE FUNCIONAMENTO*	HORAS DE CONTACTO	HORAS TOTAIS DE TRABALHO	ECTS
1º	S2	24TP	140	5

* A-Anual;S-Semestral;Q-Quadrimestral;T-Trimestral

Precedências

Sem precedências

Conhecimentos Prévios recomendados

N. a.

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências)

Identificar e interpretar a normação basilar do regime jurídico português respeitante ao Direito no imobiliário. Neste compreendendo ensino desde introdução jurídica geral e administrativa em função da formação base dos pós-graduandos, o direito do ordenamento do território e do urbanismo (máxime: Bases, RJGT e RJUE), até ao direito privado civil dos imóveis, registal e do investimento imobiliário.

Conteúdos programáticos

1. Conceito e âmbito dos:

- Direito. Direito do ordenamento do Território;
- Direito do Urbanismo;
- Direito do Ambiente.

2. Regras de proteção, uso e transformação do solo e espaço.

- Leis de bases;
- RJIGT.

3. Operações urbanísticas - RJUE.

4. Os demais diplomas principais do Direito do Urbanismo em referência. Contencioso urbanístico.

5. Direito Privado Imobiliário - Conceito e âmbito.

6. Direitos Reais.

7. Direito do registo e do notariado.

8. Direito de gestão de investimentos imobiliários.

Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular

As duas partes programáticas da presente UC tratam primeiro matérias essenciais de Direito Civil e de Direito do Urbanismo que se conjugam para que o Direito do Imobiliário - já em sentido restrito - seja abordado cabalmente no contexto dos objetivos do curso que integra ainda, mas em uc separada o direito e gestão fiscal no imobiliário.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

Atividade letiva teórico-prática.

Avaliação final por exame.

Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular

A metodologia teórico-prática permite e é a mais adequada, mediante trabalho letivo jurídico com recurso corrente às fontes legislativas deixando as doutrinais com um menor relevo, todavia ainda adequado aos propósitos do curso.

Bibliografia principal

- Correia, F. Alves, Manual de Direito do Urbanismo I, Coimbra, Almedina, 4ª ed, reimp., 2015.
 - Diplomas legislativos relativos a todos os assuntos programáticos.
-

Academic Year 2019-20

Course unit DIREITO NO IMOBILIÁRIO

Courses AVALIAÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA (pós-graduação)
Tronco comum

Faculty / School SCHOOL OF MANAGEMENT, HOSPITALITY AND TOURISM

Main Scientific Area DIREITO

Acronym

Language of instruction Portuguese-PT

Teaching/Learning modality Presential

Coordinating teacher Manuel de Sousa Domingues das Neves Pereira

Teaching staff	Type	Classes	Hours (*)
Manuel de Sousa Domingues das Neves Pereira	TP	TP1	3TP
Virgílio Miguel Rodrigues Machado	TP	TP1	18TP
Pedro Miguel Bastos Rosado	TP	TP1	3TP

* For classes taught jointly, it is only accounted the workload of one.

Contact hours

T	TP	PL	TC	S	E	OT	O	Total
0	24	0	0	0	0	0	0	140

T - Theoretical; TP - Theoretical and practical ; PL - Practical and laboratorial; TC - Field Work; S - Seminar; E - Training; OT - Tutorial; O - Other

Pre-requisites

no pre-requisites

Prior knowledge and skills

N. a.

The students intended learning outcomes (knowledge, skills and competences)

Identify and interpret the basilar Portuguese legal system concerning the law in real estate. This comprising education from general and administrative legal introduction on the basis of basic training of graduate students, the land use and urban planning law (Leis de bases, RJGT and RJUE), as wel the civil private law of property, registral and investment real estate.

Syllabus

1. Concept and scope of: Territorial Order, Environment and Urban Planning Law.
2. Protection rules, use and transformation of soil and space.
3. Urbanistic operations.
4. Urbanistic litigation.
5. Property Law - voncept and scopes.
6. Property rights.
7. Real estate registration law and legal services.
8. Real estate investment management law.

Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's learning objectives

The two parts of this programmatic UC address liminar key issues that are combined so that the right to housing is addressed fully in the course of the objectives of the context that will include, but uc separate, the Tax law on real estate.

Teaching methodologies (including evaluation)

Theoretical and practical teaching methodology.

Final examination of knowledge assessment.

Demonstration of the coherence between the teaching methodologies and the learning outcomes

The theoretical and practical methodology allows and is the most appropriate, by legal academic work with current use of legislative sources leaving the doctrinal with a minor relief, but still suitable for special purposes.

Main Bibliography

- Correia, F. Alves, Manual de Direito do Urbanismo I, Coimbra, Almedina, 4ª ed, reimp., 2015.
- Town and country planning portuguese laws.