
Ano Letivo 2018-19

Unidade Curricular PRINCÍPIOS ECONÓMICO-FINANCEIROS

Cursos AVALIAÇÃO E GESTÃO DA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA (pós-graduação)
Tronco comum

Unidade Orgânica Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

Código da Unidade Curricular 17331025

Área Científica

Sigla

Línguas de Aprendizagem Português - PT.

Modalidade de ensino Presencial.

Docente Responsável Pedro Miguel Moreira Lopes Garcês

DOCENTE	TIPO DE AULA	TURMAS	TOTAL HORAS DE CONTACTO (*)
Pedro Miguel Moreira Lopes Garcês	TP	TP1	9TP
Maria Leonor Cruz dos Reis Salsa	TP	TP1	3TP

* Para turmas lecionadas conjuntamente, apenas é contabilizada a carga horária de uma delas.

ANO	PERÍODO DE FUNCIONAMENTO*	HORAS DE CONTACTO	HORAS TOTAIS DE TRABALHO	ECTS
1º	S1	9TP	42	1.5

* A-Anual;S-Semestral;Q-Quadrimestral;T-Trimestral

Precedências

Sem precedências

Conhecimentos Prévios recomendados

Não exigidos.

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências)

Desenvolvimento da reflexão crítica, das capacidades de pensamento lógico e do raciocínio próprio da análise económica. Aplicação do raciocínio económico às questões do mercado imobiliário.

Conhecimento dos princípios financeiros básicos relativos a investimentos, das principais teorias subjacentes e dos mercados financeiros, permitindo o desenvolvimento da capacidade crítica e de análise por parte dos estudantes.

Conteúdos programáticos

1. Introdução
 - 1.1 Origem da ciência Económica
 - 1.2 Princípios da ciência Económica
 - 1.3 Fronteira das Possibilidades de produção
 - 1.4 A cruz Marshalliana
2. Desenvolvimento económico e urbanização
3. Espaço geográfico e custos económicos
4. Externalidades e economias de aglomeração
5. Rendibilidade, risco, atualização e avaliação
6. Custo e estrutura de capital
7. Principais teorias financeiras
8. Organização dos mercados financeiros
9. Sistema financeiro português

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

Os métodos de ensino previstos são: aula expositiva - teórica e prática, debate de matérias em sala de aula, resolução de exercícios de aplicação e casos práticos, orientação tutorial e estudo livre. A avaliação será efetuada através de uma prova de avaliação escrita que corresponderá a 100% da nota final. Estão previstas duas épocas de exame: normal e de recurso ou melhoria.

Bibliografia principal

Associação Portuguesa de Bancos, Boletim de Economia e Mercados Financeiros (diversos), disponível em www.apb.pt

Comissão do Mercado de Valores Mobiliários, Publicações periódicas (diversas), disponível em www.cmvm.pt

Esperança, J. P. & Matias, F. (2009). Finanças Empresariais, Texto Editores.

Glaeser, E., M. Kahn and J. Rappaport. (2008). Why Do the Poor Live in Cities? The Role of Public Transportation. Journal Urban Economics.

Neves, J. C. (2011) . Introdução à Economia. Editorial Verbo, Lisboa, 9ª ed.

Rosenthal. (2006).Old houses, externalities, and poor neighborhoods. A model of urban Decline and renewal. Syracuse University.

Academic Year 2018-19

Course unit PRINCÍPIOS ECONÓMICO-FINANCEIROS

Courses AVALIAÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA (pós-graduação)
Tronco comum

Faculty / School Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

Main Scientific Area

Acronym

Language of instruction Portuguese.

Teaching/Learning modality n.a.

Coordinating teacher Pedro Miguel Moreira Lopes Garcês

Teaching staff	Type	Classes	Hours (*)
Pedro Miguel Moreira Lopes Garcês	TP	TP1	9TP
Maria Leonor Cruz dos Reis Salsa	TP	TP1	3TP

* For classes taught jointly, it is only accounted the workload of one.

Contact hours

T	TP	PL	TC	S	E	OT	O	Total
0	9	0	0	0	0	0	0	42

T - Theoretical; TP - Theoretical and practical ; PL - Practical and laboratorial; TC - Field Work; S - Seminar; E - Training; OT - Tutorial; O - Other

Pre-requisites

no pre-requisites

Prior knowledge and skills

n.a.

The students intended learning outcomes (knowledge, skills and competences)

n.a.

Syllabus

n.a.

Teaching methodologies (including evaluation)

n.a.

Main Bibliography

Associação Portuguesa de Bancos, Boletim de Economia e Mercados Financeiros (diversos), disponível em www.apb.pt

Comissão do Mercado de Valores Mobiliários, Publicações periódicas (diversas), disponível em www.cmvm.pt

Esperança, J. P. & Matias, F. (2009). Finanças Empresariais, Texto Editores.

Glaeser, E., M. Kahn and J. Rappaport. (2008). Why Do the Poor Live in Cities? The Role of Public Transportation. Journal Urban Economics.

Neves, J. C. (2011) . Introdução à Economia. Editorial Verbo, Lisboa, 9ª ed.

Rosenthal. (2006). Old houses, externalities, and poor neighborhoods. A model of urban Decline and renewal. Syracuse University.