

[English version at the end of this document](#)

---

**Ano Letivo** 2019-20

---

**Unidade Curricular** PRINCÍPIOS ECONÓMICO-FINANCEIROS

---

**Cursos** AVALIAÇÃO E GESTÃO DA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA (pós-graduação)  
Tronco comum

---

**Unidade Orgânica** Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

---

**Código da Unidade Curricular** 17331025

---

**Área Científica**

---

**Sigla**

---

**Línguas de Aprendizagem** Português - PT.

---

**Modalidade de ensino** Presencial.

---

**Docente Responsável** Pedro Miguel Moreira Lopes Garcês

DOCENTE	TIPO DE AULA	TURMAS	TOTAL HORAS DE CONTACTO (*)
Pedro Miguel Moreira Lopes Garcês	TP	TP1	4.5TP
Maria Leonor Cruz dos Reis Salsa	TP	TP1	4.5TP

\* Para turmas lecionadas conjuntamente, apenas é contabilizada a carga horária de uma delas.

ANO	PERÍODO DE FUNCIONAMENTO*	HORAS DE CONTACTO	HORAS TOTAIS DE TRABALHO	ECTS
1º	S1	9TP	42	1.5

\* A-Anual;S-Semestral;Q-Quadrimestral;T-Trimestral

---

#### Precedências

Sem precedências

---

#### Conhecimentos Prévios recomendados

Não exigidos.

---

#### Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências)

Desenvolvimento da reflexão crítica, das capacidades de pensamento lógico e do raciocínio próprio da análise económica. Aplicação do raciocínio económico às questões do mercado imobiliário.

Conhecimento dos princípios financeiros básicos relativos a investimentos, das principais teorias subjacentes e dos mercados financeiros, permitindo o desenvolvimento da capacidade crítica e de análise por parte dos estudantes.

### **Conteúdos programáticos**

1. Introdução
  - 1.1 Origem da ciéncia Económica
  - 1.2 Princípios da ciéncia Económica
  - 1.3 Fronteira das Possibilidades de produção
  - 1.4 A cruz Marshaliana
2. Desenvolvimento económico e urbanização
3. Espaço geográfico e custos económicos
4. Externalidades e economias de aglomeração
5. Rendibilidade, risco, atualização e avaliação
6. Custo e estrutura de capital
7. Principais teorias financeiras
8. Organização dos mercados financeiros
9. Sistema financeiro português

---

### **Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular**

Os conteúdos definidos para esta unidade curricular encontram-se em consonância com os objetivos da aprendizagem definidos para a mesma.

---

### **Metodologias de ensino (avaliação incluída)**

Os métodos de ensino previstos são: aula expositiva - teórica e prática, debate de matérias em sala de aula, resolução de exercícios de aplicação e casos práticos, orientação tutorial e estudo livre. A avaliação será efetuada através de uma prova de avaliação escrita que corresponderá a 100% da nota final. Estão previstas duas épocas de exame: normal e de recurso ou melhoria.

---

### **Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular**

Atendendo à índole das matérias associadas a esta unidade curricular, estas terão que ser primordialmente mostradas e explicadas de uma maneira expositiva, seguida da realização de exercícios práticos, em sala ou como trabalho de estudo.

---

### Bibliografia principal

Associação Portuguesa de Bancos, Boletim de Economia e Mercados Financeiros (diversos), disponível em [www.apb.pt](http://www.apb.pt)

Brueckner, Jan K. (2011). Lectures on Urban Economics. The Mit Press. Cambridge.

Comissão do Mercado de Valores Mobiliários, Publicações periódicas (diversas), disponível em [www.cmvm.pt](http://www.cmvm.pt)

Esperança, J. P. & Matias, F. (2009). Finanças Empresariais, Texto Editores.

Glaeser, E., M. Kahn and J. Rappaport. (2008). Why Do the Poor Live in Cities? The Role of Public Transportation. Journal Urban Economics.

Neves, J. C. (2011) . Introdução à Economia. Editorial Verbo, Lisboa, 9<sup>a</sup> ed.

---

**Academic Year** 2019-20

---

**Course unit** PRINCÍPIOS ECONÓMICO-FINANCEIROS

---

**Courses** AVALIAÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA (pós-graduação)  
Tronco comum

---

**Faculty / School** SCHOOL OF MANAGEMENT, HOSPITALITY AND TOURISM

---

**Main Scientific Area**

---

**Acronym**

---

**Language of instruction**  
Portuguese.

---

**Teaching/Learning modality**  
n.a.

---

**Coordinating teacher** Pedro Miguel Moreira Lopes Garcês

---

Teaching staff	Type	Classes	Hours (*)
Pedro Miguel Moreira Lopes Garcês	TP	TP1	4.5TP
Maria Leonor Cruz dos Reis Salsa	TP	TP1	4.5TP

\* For classes taught jointly, it is only accounted the workload of one.

**Contact hours**

T	TP	PL	TC	S	E	OT	O	Total
0	9	0	0	0	0	0	0	42

T - Theoretical; TP - Theoretical and practical ; PL - Practical and laboratorial; TC - Field Work; S - Seminar; E - Training; OT - Tutorial; O - Other

---

**Pre-requisites**

no pre-requisites

---

**Prior knowledge and skills**

n.a.

---

**The students intended learning outcomes (knowledge, skills and competences)**

n.a.

---

**Syllabus**

n.a.

---

**Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's learning objectives**

n.a.

---

**Teaching methodologies (including evaluation)**

n.a.

---

**Demonstration of the coherence between the teaching methodologies and the learning outcomes**

n.a.

---

### Main Bibliography

Associação Portuguesa de Bancos, Boletim de Economia e Mercados Financeiros (diversos), disponível em [www.apb.pt](http://www.apb.pt)

Brueckner, Jan K. (2011). Lectures on Urban Economics. The Mit Press. Cambridge.

Comissão do Mercado de Valores Mobiliários, Publicações periódicas (diversas), disponível em [www.cmvm.pt](http://www.cmvm.pt)

Esperança, J. P. & Matias, F. (2009). Finanças Empresariais, Texto Editores.

Glaeser, E., M. Kahn and J. Rappaport. (2008). Why Do the Poor Live in Cities? The Role of Public Transportation. Journal Urban Economics.

Neves, J. C. (2011) . Introdução à Economia. Editorial Verbo, Lisboa, 9<sup>a</sup> ed.