

Ano Letivo 2018-19

Unidade Curricular AMBIENTE E URBANISMO

Cursos AVALIAÇÃO E GESTÃO DA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA (pós-graduação)
Tronco comum

Unidade Orgânica Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

Código da Unidade Curricular 17331026

Área Científica

Sigla

Línguas de Aprendizagem Português mas se necessário pode-se dar apoio em inglês

Modalidade de ensino Presencial

Docente Responsável Maria Manuela Pires Rosa

DOCENTE	TIPO DE AULA	TURMAS	TOTAL HORAS DE CONTACTO (*)
Maria Manuela Pires Rosa	TP	TP1	6TP
Ana Clara Simão Lopes	TP	TP1	9TP

* Para turmas lecionadas conjuntamente, apenas é contabilizada a carga horária de uma delas.

ANO	PERÍODO DE FUNCIONAMENTO*	HORAS DE CONTACTO	HORAS TOTAIS DE TRABALHO	ECTS
1º	S2	18TP	84	3

* A-Anual; S-Semestral; Q-Quadrimestral; T-Trimestral

Precedências

Sem precedências

Conhecimentos Prévios recomendados

Não são necessários conhecimento prévios.

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências)

O objetivo principal desta unidade curricular é dar a conhecer os paradigmas de desenvolvimento da sustentabilidade e da resiliência e as

ligações específicas com as cidades e os espaços urbanos que contribui para a valorização imobiliária dos prédios urbanos.

Também se pretende proporcionar informação necessária para interpretar os instrumentos de ordenamento do território vigentes e dar a conhecer os Sistemas nacionais de informação territorial e de informação cadastral.

Os estudantes ficam aptos para a identificação de práticas sustentáveis nas cidades e bairros que vão influenciar a avaliação imobiliária.

Também compreendem informação cadastral.

Conteúdos programáticos

1. Energia, Ambiente e Proteção dos Recursos. Os objetivos da sustentabilidade e da resiliência e as suas implicações no território e nos

espaços urbanos.

2. Infraestruturas de saneamento básico, viárias, de energia e de telecomunicações.

3. Ordenamento do Território. Planeamento Urbanístico. A nova Lei de Bases da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e

de Urbanismo: Lei 31/2014 de 30 de maio. Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial: Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.

Interpretação de Planos Regionais de Ordenamento do Território (PROT) e Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT). O Plano Diretor Municipal (PDM). O Plano de Urbanização (PU) e o Plano de Pormenor (PP). Conceitos de Usos do solo. Condicionantes legais ao uso e transformação do território: servidões administrativas e restrições de utilidade pública.

4. Sistemas nacionais de informação territorial e de informação cadastral.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

Aulas teóricas de carácter expositivo e participativo. O trabalho teórico/prático é apresentado obrigatoriamente numa aula num processo de

partilha de informação. A avaliação é concretizada com um teórico/prático (nota superior ou igual a 9,5 valores).

Bibliografia principal

AFONSO PINHEIRO, A. C. (2006). Avaliação de Património. 2ª Edição revista e corrigida. Edições sílabo. Lisboa.

ALVES, R. (2007). Políticas de Planeamento e Ordenamento do território no Estado Português. Fundação Calouste Gulbenkian. Lisboa.

LYLE, J. T. (1985). Design for Human Ecosystems. Landscape, Land Use and Natural Resources. Van Nostrand Reinhold Company. New

York.

NEWMAN, P. and JENNINGS, I. (2008). Cities as Sustainable Ecosystems: Principles and Practices. New Society Press.

PRECEDO LEDO, A. (1996). Ciudad y desarrollo urbano, Madrid, Editorial Síntesis.

ROSA, M. (2013). Implications of Complexity and Sustainability in Civil Engineering. In International Review of Civil Engineering, Praise Worthy Prize, Italy, January 2013, Vol. 4 n.1.

Academic Year 2018-19

Course unit AMBIENTE E URBANISMO

Courses AVALIAÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA (pós-graduação)
Tronco comum

Faculty / School Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

Main Scientific Area

Acronym

Language of instruction Portuguese but, if necessary, we help in english

Teaching/Learning modality Face to face course

Coordinating teacher Maria Manuela Pires Rosa

Teaching staff	Type	Classes	Hours (*)
Maria Manuela Pires Rosa	TP	TP1	6TP
Ana Clara Simão Lopes	TP	TP1	9TP

* For classes taught jointly, it is only accounted the workload of one.

Contact hours

T	TP	PL	TC	S	E	OT	O	Total
0	18	0	0	0	0	0	0	84

T - Theoretical; TP - Theoretical and practical ; PL - Practical and laboratorial; TC - Field Work; S - Seminar; E - Training; OT - Tutorial; O - Other

Pre-requisites

no pre-requisites

Prior knowledge and skills

No pre-requisites

The students intended learning outcomes (knowledge, skills and competences)

The main objective of this course is to give knowledge of the paradigms of sustainability and resilience and the links with cities and urban areas contributing to the real estate valuation of urban buildings. It is also intended to provide information about spatial planning instruments and about the national systems of territorial information and cadastral information.

Syllabus

1. Energy, Environment and Resources Protection. The objectives of sustainability and resilience and their implications in the territory and in urban areas.
2. Sanitation infrastructures, roads, energy and telecommunications.
3. Spatial Planning. Town Planning. The new Law of Public Policy Soil Basis of Spatial Planning and Urban Development. Plans Interpretation. Legal constraints to the use and transformation of the territory.
4. National systems of territorial information and cadastral information.

Teaching methodologies (including evaluation)

Lectures are expositive and participative. A theoretical/ practical work must be done (≥ 9.5 values).

Main Bibliography

- AFONSO PINHEIRO, A. C. (2006). Avaliação de Património, 2ª Edição revista e corrigida, Edições sílabo, Lisboa.
- ALVES, R. (2007). Políticas de Planeamento e Ordenamento do território no Estado Português. Fundação Calouste Gulbenkian. Lisboa.
- LYLE, J. T. (1985). Design for Human Ecosystems. Lanscape, Land Use and Natural Resources, New York, Van Nostrand Reinhold Company.
- NEWMAN, P. and JENNINGS, I. (2008). Cities as Sustainable Ecosystems: Principles and Practices, New Society Press.
- PRECEDO LEDO, A. (1996). Ciudad y desarrollo urbano, Madrid, Editorial Síntesis.
- ROSA, M. (2013). Implications of Complexity and Sustainability in Civil Engineering. In International Review of Civil Engineering, Praise Worthy Prize, Italy, January 2013, Vol. 4 n.1.