

---

**Ano Letivo** 2018-19

---

**Unidade Curricular** MARKETING DO ALOJAMENTO

---

**Cursos** TURISMO (2.º ciclo)  
MARKETING TURÍSTICO

---

**Unidade Orgânica** Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

---

**Código da Unidade Curricular** 17841011

---

**Área Científica** MARKETING E PUBLICIDADE

---

**Sigla**

---

**Línguas de Aprendizagem** Português-PT / Inglês-EN

---

**Modalidade de ensino** presencial

---

**Docente Responsável** Carla Sofia Guerreiro Machado

DOCENTE	TIPO DE AULA	TURMAS	TOTAL HORAS DE CONTACTO (*)
Carla Sofia Guerreiro Machado	OT; TP	TP1; OT1	30TP; 5OT

\* Para turmas lecionadas conjuntamente, apenas é contabilizada a carga horária de uma delas.

ANO	PERÍODO DE FUNCIONAMENTO*	HORAS DE CONTACTO	HORAS TOTAIS DE TRABALHO	ECTS
1º	S2	30TP; 5OT	140	5

\* A-Anual;S-Semestral;Q-Quadrimestral;T-Trimestral

#### Precedências

Sem precedências

#### Conhecimentos Prévios recomendados

não se aplica

#### Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências)

O alojamento turístico é um subsetor importante dos destinos turísticos evidenciando um grau de complexidade muito peculiar. A unidade curricular que se apresenta visa analisar as características deste negócio no âmbito do marketing, utilizando abordagens muito operacionais, de modo a capacitar os estudantes para um desempenho de excelência tendo em vista o equilíbrio ótimo entre preço, taxa de ocupação e o resultado operacional que garanta as mais elevadas taxas de satisfação e fidelização dos clientes. Pretende-se analisar e avaliar as especificidades de cada uma das componentes do marketing aplicadas ao negócio do alojamento e praticar com ferramentas de gestão tática e estratégica que podem ser utilizadas para melhor alcançar os resultados acima descritos. Esta unidade curricular irá utilizar estudos de caso de empresas na área do turismo e hotelaria, nacionais e internacionais que permitam avaliar um conjunto de políticas e técnicas aplicáveis a esta área de negócio.

### Conteúdos programáticos

1. MARKETING HOTELEIRO
    - 1.1. Tendências turismo e do novo consumidor
    - 1.2. Conceito de Marketing e Branding
    - 1.3. Porquê um marketing hoteleiro
    - 1.4. Características do marketing de serviços
    - 1.5. O Planeamento de Marketing
  
  2. POLÍTICAS DE MARKETING APLICADAS ÀS OPERAÇÕES HOTELEIRAS
    - 2.1. Políticas de produto
    - 2.2. Políticas de preço
    - 2.3. Políticas de distribuição
    - 2.4. Políticas de comunicação
    - 2.5. Processos. Pessoas e Parcerias
  
  3. REVENUE MANAGEMENT, ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE
- 

### Metodologias de ensino (avaliação incluída)

Debate, englobado na exposição dos conteúdos programáticos; visualização de videos, palestras, um trabalho de grupo e estudos de caso.

Avaliação da UC:

- Componente de Avaliação por Frequência CAF (peso 40%) + Exame (peso 60%)
  - Avaliação da CAF: 60% - Teste; 40% - Trabalho grupo (20% oral + 20% relatório);
  - Dispensa de exame: CAF  $\geq$  10 valores
  - O estudante tem de cumprir com o dever de assiduidade, não podendo faltar a mais do que 25% das horas de contacto previstas
  - Caso seja favorável ao aluno, a nota de exame de época normal pondera com a CAF para o cálculo da nota de admissão a exames posteriores durante o ano letivo de obtenção da CAF.
  - Na época especial de conclusão de curso ou de melhoria de classificação, o resultado do exame corresponde a 100% da nota da UC.
  - O aluno pode utilizar a CAF obtida no ano letivo anterior na UC, mediante solicitação prévia, por escrito, ao docente.
- 

### Bibliografia principal

David C. Bojanic, Robert D. Reid (2016). Hospitality Marketing Management, (6th. Ed). New Jersey: John Wley & Sons

Kotler, P. & Armstrong, G. (2017). Principles of Marketing (17th ed.). Pearson Education limited;

Kotler, P., P., Kartajaya, H., Setiwan (2017); Marketing 4.0 ? mudança do tradicional para o Digital, Actual editora, Lisboa;

?Serra, F. (2013). Estratégias de negócio: os conceitos de Yield e de Revenue Management e a sua aplicação às operações hoteleiras. Em Henriques, C.; Monteiro, I.; Serra, F.; Santos, j. e Águas P. (eds.), Inovação e Qualidade na Hotelaria. Faro: Universidade do Algarve, Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo. pp. 161-172.

Material de apoio a fornecer pela docente.

Vários autores, Harvad (2018). Marketing Estratégico - HBR 10 Artigos Essenciais, Actual Editora.

**Academic Year** 2018-19

**Course unit** MARKETING OF LODGING OPERATIONS

**Courses** TOURISM  
MARKETING TURÍSTICO

**Faculty / School** Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

**Main Scientific Area** MARKETING E PUBLICIDADE

**Acronym**

**Language of instruction** Portuguese-PT / English-EN

**Teaching/Learning modality** Presential

**Coordinating teacher** Carla Sofia Guerreiro Machado

Teaching staff	Type	Classes	Hours (*)
Carla Sofia Guerreiro Machado	OT; TP	TP1; OT1	30TP; 5OT

\* For classes taught jointly, it is only accounted the workload of one.

#### Contact hours

T	TP	PL	TC	S	E	OT	O	Total
0	30	0	0	0	0	5	0	140

T - Theoretical; TP - Theoretical and practical ; PL - Practical and laboratorial; TC - Field Work; S - Seminar; E - Training; OT - Tutorial; O - Other

#### Pre-requisites

no pre-requisites

#### Prior knowledge and skills

NOT APPLICABLE

#### The students intended learning outcomes (knowledge, skills and competences)

The tourist accommodation is an important subsector of tourist destinations showing a peculiar degree of complexity. This curricular unit aims to analyze the characteristics of this business within the marketing scientific body of knowledge, using very operational approaches in order to empower students for excellency of performance in view of the balance that has to exist between price, occupancy rate and operating results that guarantee the highest rates of satisfaction and loyalty of customers. It is intended to analyze and evaluate the specificities of each of the components of the marketing mix applied to the lodging business practice with tactical and strategic management tools that can be used to better achieve the results described above. This curriculum unit will use case studies of several national and international hotels and tourism companies to assess a set of policies and techniques applicable to this business area.

#### Syllabus

1. MARKETING FOR HOTEL INDUSTRY
  - 1.1. Tourism trends and the new consumer
  - 1.2. Marketing and Branding Concept
  - 1.3. Why should we use marketing for hotels
  - 1.4. Features of services marketing
  - 1.5. Marketing Planning
2. MARKETING POLICIES APPLIED TO HOTEL OPERATIONS
  - 2.1. Product Policies
  - 2.2. Price policies
  - 2.3. Distribution Policies
  - 2.4. Communication policies
  - 2.5. Processes. People and Partnerships
3. REVENUE MANAGEMENT, PERFORMANCE ANALYSIS AND EVALUATION

### Teaching methodologies (including evaluation)

Debate, encompassed in the exhibition of the syllabus; videos, group work and case studies.

- Continuous Assessment (CA) component (40%) + Exam (60%)

The CA component comprises: 1 test, 60%; 40% group work (20% oral presentation+ 20% written paper)

- Students with a final CA grade of  $\geq 10$  are exempt from the exam.

- The student must comply with the duty of assiduity, and cannot miss more than 25% of the hours of contact provided.

- If favourable to the student, the exam mark from the 1st exam period calculated with the CA grade will be applied for admission to further exam periods during the same academic year.

- In the Special Exam Period for concluding the Course, or for improving the final classification, the exam weighting is 100%.

- The student may use the CA grade obtained in the previous academic year by applying in writing to the course unit teacher.

---

### Main Bibliography

David C. Bojanic, Robert D. Reid (2016). Hospitality Marketing Management, (6th. Ed). New Jersey: John Wiley & Sons

?Kotler, P. & Armstrong, G. (2017). Principles of Marketing (17th ed.). Pearson Education limited;

?Kotler, P., P., Kartajaya, H., Setiawan (2017); Marketing 4.0 ? mudança do tradicional para o Digital, Actual editora, Lisboa;

?Serra, F. (2013). Estratégias de negócio: os conceitos de Yield e de Revenue Management e a sua aplicação às operações hoteleiras. Em Henriques, C.; Monteiro, I.; Serra, F.; Santos, j. e Águas P. (eds.), Inovação e Qualidade na Hotelaria. Faro: Universidade do Algarve, Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo. pp. 161-172.

Vários autores, Harvard (2018). Marketing Estratégico - HBR 10 Artigos Essenciais, Actual Editora

Notebook with handouts and articles provided by the teacher.