
Ano Letivo 2017-18

Unidade Curricular GESTÃO ECONÓMICA DE EMPREENDIMENTOS

Cursos TURISMO (2.º ciclo)
GESTÃO DE INFRAESTRUTURAS TURÍSTICAS

Unidade Orgânica Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

Código da Unidade Curricular 17841031

Área Científica GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO

Sigla

Línguas de Aprendizagem Português

Modalidade de ensino Presencial

Docente Responsável Ana Isabel da Silva Aço Renda

DOCENTE	TIPO DE AULA	TURMAS	TOTAL HORAS DE CONTACTO (*)
---------	--------------	--------	-----------------------------

* Para turmas lecionadas conjuntamente, apenas é contabilizada a carga horária de uma delas.

ANO	PERÍODO DE FUNCIONAMENTO*	HORAS DE CONTACTO	HORAS TOTAIS DE TRABALHO	ECTS
1º	S2	30TP; 5OT	140	5

* A-Anual; S-Semestral; Q-Quadrimestral; T-Trimestral

Precedências

Sem precedências

Conhecimentos Prévios recomendados

N.A.

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências)

Nesta unidade curricular pretende-se que os estudantes desenvolvam e adquiram conhecimentos fundamentais para a gestão económica das infraestruturas turísticas. As competências genéricas a adquirir são:

- Conhecer os custos relativos a infraestruturas (na construção, na reabilitação e na manutenção);
- Determinar a viabilidade das intervenções necessárias e conhecer os procedimentos adequados;
- Identificar as principais fases do planeamento e controlo das atividades;
- Determinar o efeito das decisões na rentabilidade económica e financeira;
- Conhecer os principais métodos e critérios de avaliação imobiliária;
- Percecionar oportunidades de negócios e identificar os procedimentos adequados ao desenvolvimento de novos projetos;
- Desenvolvimento do espírito crítico acerca da problemática em questão;

Conteúdos programáticos

1. Custos de um empreendimento no âmbito da construção, reabilitação e manutenção
2. Viabilidade económica e viabilidade técnica das intervenções
3. Técnicas de medição e orçamentação
4. Planeamento e controlo
5. Rentabilidade e risco empresarial
6. Avaliação de imóveis
7. Empreendedorismo e inovação empresarial

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

Avaliação da UC:

- Componente de Avaliação por Frequência CAF (peso 100%)

No ensino-aprendizagem da unidade curricular recorre-se às seguintes metodologias:

- Aula expositiva ? teórica e prática
- Debate de matérias em sala de aula
- Estudo de casos
- Orientação tutorial
- Estudo livre

A avaliação será efetuada através de um exame de época normal e outro de época de recurso conforme previsto no calendário letivo, sendo que a cada um corresponderá a ponderação de 100%. - Dispensa de exame: CAF $\geq$ 10 valores

- Na época de exame de época normal, de recurso, especial de conclusão de curso ou melhoria de classificação, o resultado do exame corresponde a 100% da nota da UC.

Bibliografia principal

Esperança, José P. e Fernanda Matias (2009), *Finanças Empresariais*, Texto Editores, Lisboa.

Feio, Rui (2012), *Gestão de Projetos com o Microsoft Project 2010*, [FCA - Editora de Informática](#) Lda.

Keeping, Miles e David Shiers (2009), *Sustainable Property Development: A Guide to Real Estate and the Environment*, Hoboken: Blackwell Publishing Ltd.

Kerzner, Harold (2013), *Project Management, A System Approach to Planning, Scheduling and Controlling*, 12th Edition, John Wiley & Sons Ed.

Martin, J. Navas (2008), *Engenharia de Gestão de Projectos*, FCA ? Editora de Informática Lda.

Menezes, H. Caldeira (2008), *Princípios de Gestão Financeira*, 11^a edição, Editorial Presença, Lisboa.

Pereira, J. (2010), [Caracterização da actividade de gestão de projecto na área de promoção imobiliária em Portugal](#), repositorio.ipl.pt.

Reis, A. Correia (2012), *Legislação sobre Projectos e Obras*, Edições Técnicas E.T.L., Lda.

Walker, Anthony (2007), *Project Management in Construction*, 5th edition, John Wiley & Sons.

Academic Year 2017-18

Course unit ECONOMIC MANAGEMENT OF TOURISM COMPLEXES

Courses TOURISM
GESTÃO DE INFRAESTRUTURAS TURÍSTICAS

Faculty / School Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

Main Scientific Area GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO

Acronym

Language of instruction Portuguese

Teaching/Learning modality In class

Coordinating teacher Ana Isabel da Silva Aço Renda

Teaching staff	Type	Classes	Hours (*)
----------------	------	---------	-----------

* For classes taught jointly, it is only accounted the workload of one.

Contact hours

T	TP	PL	TC	S	E	OT	O	Total
0	30	0	0	0	0	5	0	140

T - Theoretical; TP - Theoretical and practical ; PL - Practical and laboratorial; TC - Field Work; S - Seminar; E - Training; OT - Tutorial; O - Other

Pre-requisites

no pre-requisites

Prior knowledge and skills

N.A.

The students intended learning outcomes (knowledge, skills and competences)

In this UC it is intended to provide skills and knowledge that enable students to understand the economic management of tourist activities infrastructures. General skills to acquire are:

- Know the costs of infrastructures (in construction, rehabilitation and maintenance);
- Determine the viability of interventions and proper procedures;
- Identify the main phases of planning and control activities;
- Determine the effect of business decisions on economic and financial profitability;
- Know the main methods and criteria for real estate valuation;
- Identify business opportunities and the suitable procedures to develop new projects;
- Develop critical thinking about issues in question;

Syllabus

- 1 Costs of a tourist infrastructure within the construction, rehabilitation and maintenance
- 2 Economic and technical viability of interventions
- 3 Measurement and budgeting techniques
- 4 Planning and control
- 5 Profitability and business risk
- 6 Real estate valuation
- 7 Entrepreneurship and business innovation

Teaching methodologies (including evaluation)

CU evaluation:

- Frequency Assessment Component FAC (100%)

The following methodologies underlie the teaching-learning process for this curricular unit:

- Lecture: theoretical and practical classes
- Critical debate in the class-room
- Exercises and Case Studies
- Tutorial orientation
- Independent study

Assessment will be made through an examination as provided for in the academic calendar, with a weighting of 100%.

- Dismissed from the exam: FAC ≥ 10 values
- Exams (1st call; 2nd call, special call or grade improvement) ? 100% of the classification in the CU

Main Bibliography

Esperança, José P. e Fernanda Matias (2009), *Finanças Empresariais*, Texto Editores, Lisboa.

Feio, Rui (2012), *Gestão de Projetos com o Microsoft Project 2010*, [FCA - Editora de Informática](#) Lda.

Keeping, Miles e David Shiers (2009), *Sustainable Property Development: A Guide to Real Estate and the Environment*, Hoboken: Blackwell Publishing Ltd.

Kerzner, Harold (2013), *Project Management, A System Approach to Planning, Scheduling and Controlling*, 12th Edition, John Wiley & Sons Ed.

Martin, J. Navas (2008), *Engenharia de Gestão de Projectos*, FCA ? Editora de Informática Lda.

Menezes, H. Caldeira (2008), *Princípios de Gestão Financeira*, 11^a edição, Editorial Presença, Lisboa.

Pereira, J. (2010), [Caracterização da actividade de gestão de projecto na área de promoção imobiliária em Portugal](#), repositorio.ipl.pt.

Reis, A. Correia (2012), *Legislação sobre Projectos e Obras*, Edições Técnicas E.T.L., Lda.

Walker, Anthony (2007), *Project Management in Construction*, 5th edition, John Wiley & Sons.