
Ano Letivo 2017-18

Unidade Curricular MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS

Cursos TURISMO (2.º ciclo)
GESTÃO DE INFRAESTRUTURAS TURÍSTICAS

Unidade Orgânica Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

Código da Unidade Curricular 17841032

Área Científica CONSTRUÇÃO CIVIL E ENGENHARIA CIVIL

Sigla

Línguas de Aprendizagem Português

Modalidade de ensino Presencial

Docente Responsável Ana Isabel da Silva Aço Renda

DOCENTE	TIPO DE AULA	TURMAS	TOTAL HORAS DE CONTACTO (*)
---------	--------------	--------	-----------------------------

* Para turmas lecionadas conjuntamente, apenas é contabilizada a carga horária de uma delas.

ANO	PERÍODO DE FUNCIONAMENTO*	HORAS DE CONTACTO	HORAS TOTAIS DE TRABALHO	ECTS
1º	S2	30TP; 5OT	140	5

* A-Anual;S-Semestral;Q-Quadrimestral;T-Trimestral

Precedências

Sem precedências

Conhecimentos Prévios recomendados

N.A.

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências)

Desenvolver os conceitos e políticas de manutenção dos edifícios. Estudar a manutenção de subsistemas e de elementos construtivos. Estudar a manutenção de subsistemas e de elementos construtivos. Elaborar planos de manutenção de edifícios.

Introduzir os alunos na atividade de manutenção ou reabilitação de edifícios, antigos e recentes, apresentando e discutindo níveis de intervenção e intervenientes no processo. Analisar de forma integrada a viabilidade das intervenções.

Avaliar casos de pré-patologia e estudar a evolução dos mecanismos de degradação dos edifícios. Apresentar técnicas de intervenção em edifícios a casos concretos. Processo de escolha de materiais e tecnologias apropriadas para a reparação. Aplicação de princípios da sustentabilidade nas intervenções.

Conteúdos programáticos

Evolução da Manutenção.

Conceitos e Definições.

Enquadramento da Manutenção de Edifícios.

Obrigatoriedade da manutenção.

Desempenho funcional de edifícios.

Elementos Fonte de Manutenção.

Gestão de Edifícios.

Procedimentos da Manutenção.

Políticas de Manutenção.

Estratégias de Manutenção.

Gestão da Manutenção.

Manuais de manutenção de Edifícios.

Planos de Manutenção de Edifícios.

Custos de manutenção.

Obras de Manutenção.

Manutenção de Edifícios Reabilitados.

Gestor de Edifícios.

Facility Management.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

Avaliação da UC:

- Componente de Avaliação por Frequência CAF (peso 100%)

Metodologias de ensino utilizadas: método expositivo, com recurso a meios audiovisuais complementado com a análise de casos práticos.

Desenvolvimento de plano de manutenção para um subsistema de edifício ou para a sua totalidade (elaboração pelo docente de guião com orientações específicas para o desenvolvimento dos trabalhos práticos, acompanhados pelo docente. Desenvolvimento da autonomia dos alunos.

Visitas de estudo a obras de manutenção ou reabilitação. Promoção de seminários técnicos. Atividades de e-learning (pesquisa, análise).

- Avaliação da CAF:

Teste (60%);

Trabalho de grupo (40%).

Nota mínima de 9,50 valores em cada componente da avaliação.

- Dispensa de exame: CAF \geq 10 valores

- Na época de exame de época normal, de recurso, especial de conclusão de curso ou melhoria de classificação, o resultado do exame corresponde a 100% da nota da UC.

Bibliografia principal

EN15221-1 (2006). Facility Management ? Part 1: Terms and definitions. European standart. Bruxelas, 2006.

FLORES, I., BRITO, J. ? Plano de inspeção e manutenção de edifício escolar: caso de estudo. Atas do 3º Encore ? Atas do Encontro Nacional sobre Qualidade e Inovação na Construção. Lisboa, 2006.

ISO 15686-1 ? Buildings and constructed assets ? Service life planning ? Part 1: General principles and framework. Geneva, 2011.

RAPOSO, S. ? A Gestão da atividade de Manutenção em Edifícios Públicos. Tese de Doutoramento, IST e LNEC, Lisboa 2010.

RENDA, J.; Manutenção e Reabilitação do Complexo Social e Igreja da Santa Casa da Misericórdia de Faro. Trabalho para Obtenção do Título de Especialista em Engenharia Civil, Faro, 2012.

ROCHA, P. ? A manutenção de edifícios no processo de conceção arquitetónica ? Modelo de apoio á decisão. Tese de Doutoramento, Porto, 2013.

RODRIGUES, R. - Manutenção de edifícios. Apontamento para o Curso de Mestrado em Reabilitação do Património Edificado. Porto, 2004.

Academic Year 2017-18

Course unit BUILDINGS MAINTENANCE

Courses TOURISM
GESTÃO DE INFRAESTRUTURAS TURÍSTICAS

Faculty / School Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo

Main Scientific Area CONSTRUÇÃO CIVIL E ENGENHARIA CIVIL

Acronym

Language of instruction Portuguese

Teaching/Learning modality In class

Coordinating teacher Ana Isabel da Silva Aço Renda

Teaching staff	Type	Classes	Hours (*)
----------------	------	---------	-----------

* For classes taught jointly, it is only accounted the workload of one.

Contact hours

T	TP	PL	TC	S	E	OT	O	Total
0	30	0	0	0	0	5	0	140

T - Theoretical; TP - Theoretical and practical ; PL - Practical and laboratorial; TC - Field Work; S - Seminar; E - Training; OT - Tutorial; O - Other

Pre-requisites

no pre-requisites

Prior knowledge and skills

N.A.

The students intended learning outcomes (knowledge, skills and competences)

Develop building maintenance concepts and policies.

Study maintenance of subsystems and constructive elements.

Study maintenance of subsystems and constructive elements.

Prepare maintenance plans for buildings.

Introduce students in the activity of maintenance or rehabilitation of old and new buildings, presenting and discussing levels of intervention and stakeholders in the process.

Feasibility integrated analysis of interventions.

Evaluate cases of pre pathology of buildings and study the evolution of the mechanisms of degradation.

Introduce intervention techniques in buildings the concrete cases.

Process of choice of materials and appropriate technologies for repair.

Application of principles of sustainability interventions.

Syllabus

Evolution of maintenance.

Concepts and definitions.

Framework for building maintenance.

Obligation of maintenance.

Functional performance of buildings.

Maintenance Source elements.

Management of buildings.

Maintenance procedures.

Maintenance policies.

Maintenance strategies.

Maintenance management.

Buildings maintenance manuals.

Maintenance plans of buildings.

Maintenance costs.

Maintenance works.

Maintenance of Buildings Rehabilitated.

Manager of buildings.

Facility Management.

Teaching methodologies (including evaluation)

CU evaluation:

- Frequency Assessment Component FAC (100%)

Teaching methodologies used: expository method, using audiovisual means complemented with the analysis of practical cases.

Development of maintenance plan for a building subsystem or for its entirety (elaboration by the teacher of a script with specific guidelines for the development of the practical work, accompanied by the teacher).

Study visits to maintenance or rehabilitation works. Promotion of technical seminars. E-learning activities (research, analysis).

- FAC evaluation:

Test (60%)

Group work (40 percent)

Note 9.50 minimum values in each component of the evaluation.

- Dismissed from the exam: FAC \geq 10 values

- Exams (1st call; 2nd call, special call or grade improvement) ? 100% of the classification in the CU

Main Bibliography

EN15221-1 (2006). Facility Management ? Part 1: Terms and definitions. European standart. Bruxelas, 2006.

FLORES, I., BRITO, J. ? Plano de inspeção e manutenção de edifício escolar: caso de estudo. Atas do 3º Encontre ? Atas do Encontro Nacional sobre Qualidade e Inovação na Construção. Lisboa, 2006.

ISO 15686-1 ? Buildings and constructed assets ? Service life planning ? Part 1: General principles and framework. Geneva, 2011.

RAPOSO, S. ? A Gestão da atividade de Manutenção em Edifícios Públicos. Tese de Doutoramento, IST e LNEC, Lisboa 2010.

RENDA, J.; Manutenção e Reabilitação do Complexo Social e Igreja da Santa Casa da Misericórdia de Faro. Trabalho para Obtenção do Título de Especialista em Engenharia Civil, Faro, 2012.

ROCHA, P. ? A manutenção de edifícios no processo de conceção arquitetónica ? Modelo de apoio á decisão. Tese de Doutoramento, Porto, 2013.

RODRIGUES, R. - Manutenção de edifícios. Apointamento para o Curso de Mestrado em Reabilitação do Património Edificado. Porto, 2004.