
Ano Letivo 2020-21

Unidade Curricular GESTÃO E CONTROLO ORÇAMENTAL

Cursos CONSTRUÇÃO CIVIL

Unidade Orgânica Instituto Superior de Engenharia

Código da Unidade Curricular 19211015

Área Científica CONSTRUÇÃO CIVIL E ENGENHARIA CIVIL, FORMAÇÃO TÉCNICA

Sigla FT

Línguas de Aprendizagem
Português

Modalidade de ensino
Presencial

Docente Responsável Cláudio Vidal Semião

DOCENTE	TIPO DE AULA	TURMAS	TOTAL HORAS DE CONTACTO (*)
Cláudio Vidal Semião	PL; TP	TP1; PL1	9TP; 22.5PL
Maria de Fátima Silva Marques Tavares Farinha	PL; TP	TP1; PL1	6TP; 15PL

* Para turmas lecionadas conjuntamente, apenas é contabilizada a carga horária de uma delas.

ANO	PERÍODO DE FUNCIONAMENTO*	HORAS DE CONTACTO	HORAS TOTAIS DE TRABALHO	ECTS
2º	S1	15.5TP; 37PL	125	5

* A-Anual; S-Semestral; Q-Quadrimestral; T-Trimestral

Precedências

Sem precedências

Conhecimentos Prévios recomendados

Conhecimentos de Informática, Oficinas e Preparação de Obras, Economia e Gestão

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências)

1. Compreender os conceitos de organização e de gestão no processo de construção. Ter conhecimento da legislação aplicada a empreitadas.
2. Identificar os documentos de contrato de construção e as cláusulas técnicas do caderno de encargos.
3. Conhecer os aspetos básicos de contabilidade de gestão e controlo orçamental.
4. Identificar a situação de equilíbrio/desequilíbrio financeiro na fase de execução de obras.
5. Analisar e implementar medidas de controlo de custos na fase de execução de obras, atendendo à tipologia de contratos

Conteúdos programáticos

1. Introdução às teorias de organização e de gestão.
2. Gestão do processo de construção nas diferentes fases de um empreendimento.
3. Contratos de construção. Contratos de obras particulares. Contratos de obras públicas.
4. Tipos de empreitadas de acordo com a retribuição ao empreiteiro.
5. Introdução ao Código dos Contratos Públicos. Regime legal de acesso e permanência na atividade.
6. Introdução ao cálculo financeiro e à contabilidade financeira.
7. Contabilidade de gestão e do processo de controlo orçamental.
8. Controlo orçamental de trabalhos de construção na fase de execução de obras.
9. Trabalhos contratuais; revisões de preços; trabalhos complementares; trabalhos extra - contratuais.
10. Controlo de custos. O planeamento dos trabalhos como instrumento de controlo de custos.
11. Controlo de custos de empreitadas de acordo com o tipo de retribuição ao empreiteiro

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

Aulas teóricas, de carácter expositivo, com desenvolvimento das matérias descritas nos conteúdos programático.

Aulas práticas de aplicação dos conceitos apresentados.

A avaliação contínua será efetuada através de dois testes (T1 e T2) e nota final será 40% (T1) + 60% (T2). O aluno está aprovado caso a nota final, arredondada às unidades, seja superior ou igual a 10 valores.

Bibliografia principal

1. Imprensa Nacional Casa da Moeda (INCM)-a, O Código dos Contratos Público-Decreto-lei 18/2008, INCM
2. INCM-b, Regime de Acesso e Permanência da Atividade de Construção- Decreto-lei 41/2015 e legislação complementar, INCM
3. Roldão, V. S, Gestão de Projectos: Uma Abordagem Instrumental ao Planeamento, Organização e Controlo, Monitor, Lisboa, 2005
3. Brandon, P. S., and Ferry, J. D., Cost Planning of Buildings, 7th ed., Blackwell Science, London,
4. Caiado, A., Contabilidade de Gestão, 6ª ed., Áreas Editora, Lisboa, 2011
5. Neves, J. C. (2003). O que é a economia?, Principia, Cascais.
6. Neves, J. C.(2007). Introdução à Economia, Verbo, Lisboa.
7. Martin J. N. Gestão e Fiscalização de Empreitadas, LIDEL, 2019

Academic Year 2020-21

Course unit

Courses

Faculty / School INSTITUTE OF ENGINEERING

Main Scientific Area

Acronym

Language of instruction Portuguese

Teaching/Learning modality Presential

Coordinating teacher Cláudio Vidal Semião

Teaching staff	Type	Classes	Hours (*)
Cláudio Vidal Semião	PL; TP	TP1; PL1	9TP; 22.5PL
Maria de Fátima Silva Marques Tavares Farinha	PL; TP	TP1; PL1	6TP; 15PL

* For classes taught jointly, it is only accounted the workload of one.

Contact hours

T	TP	PL	TC	S	E	OT	O	Total
0	15.5	37	0	0	0	0	0	125

T - Theoretical; TP - Theoretical and practical ; PL - Practical and laboratorial; TC - Field Work; S - Seminar; E - Training; OT - Tutorial; O - Other

Pre-requisites

no pre-requisites

Prior knowledge and skills

Basic knowledge of informatics; Basic knowledge of construction planning; Basics of economics and management.

The students intended learning outcomes (knowledge, skills and competences)

1. Understand the main concepts of organization and management in the construction process. Be aware of the law applicable to public works
2. Identify the documents and the parts of a contract. General and special conditions
3. Have a basic knowledge of managerial accounting and budget control
4. Identify the financial stability situation during the execution stage
5. Analyze and implement cost control measures at the execution stage, according to the type of contract

Syllabus

1. Introduction to the theory of organization and management
2. Management of the construction process at different stages of its development
3. Construction contracts of private and public works
4. Types of contracts
5. Introduction to the «Código dos Contratos Públicos» (Code of public work contracts)
6. Introduction to financial accounting
7. Managerial accounting and the budget control process
8. Budget control of construction works at the execution stage
9. Contractual, additional and extra work. Variation of price and formula price adjustment.
10. Costs control. Task planning as a cost control tool

Teaching methodologies (including evaluation)

Theoretical classes, with development of the subjects described in the syllabus.

Practical classes to apply the concepts presented.

The «continuous evaluation» will be carried out through two tests (T1 and T2) and the final grade will be 40% (T1) + 60% (T2). The student is approved if the final grade, rounded to the nearest units, is greater than or equal to 10 points

Main Bibliography

1. Imprensa Nacional Casa da Moeda (INCM)-a, O Código dos Contratos Público-Decreto-lei 18/2008, INCM
2. INCM-b, Regime de Acesso e Permanência da Atividade de Construção- Decreto-lei 41/2015 e legislação complementar, INCM
3. Roldão, V. S, Gestão de Projectos: Uma Abordagem Instrumental ao Planeamento, Organização e Controlo, Monitor, Lisboa, 2005
3. Brandon, P. S., and Ferry, J. D., Cost Planning of Buildings, 7th ed., Blackwell Science, London,
4. Caiado, A., Contabilidade de Gestão, 6ª ed., Áreas Editora, Lisboa, 2011
5. Neves, J. C. (2003). O que é a economia?, Principia, Cascais.
6. Neves, J. C.(2007). Introdução à Economia, Verbo, Lisboa.
7. Martin J. N. Gestão e Fiscalização de Empreitadas, LIDEL, 2019