English version at the end of this document

Ano Letivo	2022-23
Unidade Curricular	PLANEAMENTO, GESTÃO DE OBRAS E CONTRATOS
Cursos	CONSTRUÇÃO CIVIL
Unidade Orgânica	Instituto Superior de Engenharia
Código da Unidade Curricular	19211016
Área Científica	CONSTRUÇÃO CIVIL E ENGENHARIA CIVIL,FORMAÇÃO TÉCNICA
Sigla	FT
Código CNAEF (3 dígitos)	582
Contributo para os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável - ODS (Indicar até 3 objetivos)	4
Línguas de Aprendizagem	Português.

Modalidade de ensino

Presencial.

Docente Responsável Carlos Otero Águas da Silva

DOCENTE	TIPO DE AULA	TURMAS	TOTAL HORAS DE CONTACTO (*)
Elson Silva Almeida	PL; TP	TP1; PL1	15TP; 37.5PL

* Para turmas lecionadas conjuntamente, apenas é contabilizada a carga horária de uma delas.

ANO	PERÍODO DE FUNCIONAMENTO*	HORAS DE CONTACTO	HORAS TOTAIS DE TRABALHO	ECTS
2º	S1	15.5TP; 37PL	125	5

* A-Anual;S-Semestral;Q-Quadrimestral;T-Trimestral

Precedências

Sem precedências

Conhecimentos Prévios recomendados

Materiais de construção, edificações, construção e processos.

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências)

Identificar e interpretar a legislação aplicável; aplicar os procedimentos relevantes no âmbito da gestão e fiscalização de obras de construção, reabilitação e manutenção de edifícios.

Conteúdos programáticos

1. Obras de manutenção e reabilitação de edifícios: definições; implantação de estaleiro; métodos, fases e modos de realização.
2. Legislação aplicável.
3. Introdução ao planeamento.
4. Avaliação de recursos e Planeamento: sistemas de programação e planificação; distribuição de recursos; documentação e organização da obra; avaliação de quantidades e rendimentos; avaliação e controlo da carga horária de mão-de-obra direta; planeamento das atividades no tempo.
5. *MS Project/ProjectLibre* como ferramenta de gestão de obras.
6. O Código de Contratação Pública: fases de execução do contrato.
7. A gestão na ótica do Dono de Obra: procedimentos da fiscalização (medição e controlo da execução física da obra)
8. A gestão na ótica do Empreiteiro/Construtor: procedimentos administrativos da relação contratual; controlo de tempos e custo.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

A metodologia de ensino é suportada pela apresentação teórica de conteúdos e realização de exercícios práticos ao longo do semestre, tendo por base os objetivos de aprendizagem.
1. Avaliação contínua: realização de uma frequência e um trabalho prático obrigatório. A classificação final é obtida através do valor ponderado entre a frequência (CF=60%) e do trabalho prático (CT=40%). O aluno tem aprovação se a classificação final, arredondada à unidade, for igual ou superior a 10 valores.
2. Avaliação por exame: realização de um exame (época normal, recurso ou especial). A classificação final é obtida através do valor ponderado do exame (CE=60%) e do trabalho prático (CT=40%). O aluno tem aprovação se a classificação final, arredondada à unidade, for igual ou superior a 10 valores.
Caso o aluno não entregue o trabalho prático obrigatório, ou a sua classificação seja inferior a 7 valores, não tem aprovação à unidade curricular.

Bibliografia principal

- Brazão Farinha, J.S., Paz Branco, J., 1985. Manual de estaleiros de construção de edifícios, LNEC. ed. Lisboa.
- CCP, 2008. Código dos Contratos Públicos (publicados no Decreto-Lei n.9 18/2008, janeiro). Diário da República, n.9 20, série I, de 29 de janeiro de 2008.
- Paz Branco, J., 1993a. Rendimentos de Mão-de-Obra, Materiais e Equipamentos de Construção Civil, 1st ed. Escola Profissional Gustavo Eiffel, Queluz.
- Paz Branco, J., 1993b. Organização de Estaleiros na Construção Civil, 1st ed. Escola Profissional Gustavo Eiffel, Queluz.
- Penha, R.L., 1989. Controlo de obras: fase de planeamento (Dissertação Mestrado). Faculdade de Economia, Universidade Nova de Lisboa, Lisboa.
- Reis, A.C., 2013. Organização e Gestão de Obras. ETL - Edições Técnicas, Lda, Lisboa.
- Teixeira, J. C. - Modelos de Planeamento na Construção, IST/DECivil.

Academic Year	2022-23
Course unit	CONSTRUCTION PLANNING, MANAGEMENT AND CONTRACTS
Courses	Building Construction
Faculty / School	INSTITUTE OF ENGINEERING
Main Scientific Area	
Acronym	
CNAEF code (3 digits)	582
Contribution to Sustainable Development Goals - SGD (Designate up to 3 objectives)	4
Language of instruction	Portuguese.
Teaching/Learning modality	Presential.

Coordinating teacher Carlos Otero Águas da Silva

Teaching staff	Type	Classes	Hours (*)
Elson Silva Almeida	PL; TP	TP1; PL1	15TP; 37.5PL

* For classes taught jointly, it is only accounted the workload of one.

Contact hours

T	TP	PL	TC	S	E	OT	O	Total
0	15.5	37	0	0	0	0	0	125

T - Theoretical; TP - Theoretical and practical ; PL - Practical and laboratorial; TC - Field Work; S - Seminar; E - Training; OT - Tutorial; O - Other

Pre-requisites

no pre-requisites

Prior knowledge and skills

Building materials, buildings, construction and processes.

The students intended learning outcomes (knowledge, skills and competences)

Identify and interpret the applicable legislation; apply the relevant procedures within the management and supervision of construction works, rehabilitation and maintenance of buildings.

Syllabus

1. Maintenance and rehabilitation of buildings: definitions; site layout; methods, phases and methods of execution.
2. Applicable legislation.
3. Introduction to planning.
4. Assessment of resources and planning: programming and planning systems; distribution of resources; documentation and organization of the work; evaluation of quantities and yields; assessment and control of direct labor load; planning of activities in time.
5. MS Project/ProjectLibre as a construction management tool.
6. The Public Procurement Code: phases of contract execution.
7. Management from the Owner's perspective: supervision procedures (measurement and control of the physical execution of the work).
8. Management from the Contractor's point of view: administrative procedures of the contractual relationship; time and cost control.

Teaching methodologies (including evaluation)

The teaching methodology is supported by the theoretical presentation of contents and practical exercises throughout the semester, based on the learning objectives.
1. Continuous assessment: Carrying out a frequency and mandatory practical work. The final classification is obtained through the weighted value between the frequency (CF = 60%) and the practical work (CT = 40%). The student is approved if the final classification, rounded to the

unit, is equal to or greater than 10 values.
2. Assessment by exam: Conducting an exam (normal, recourse or special season). The final classification is obtained through the weighted exam (CE = 60%) and practical work (CT = 40%). The student is approved if the final classification, rounded to the unit, is equal to or higher than 10 values.
If the student does not deliver the mandatory practical work, or his / her classification is lower than 7 values, he / she does not have approval to the course unit.

Main Bibliography

- Brazão Farinha, J.S., Paz Branco, J., 1985. Manual de estaleiros de construção de edifícios, LNEC. ed. Lisboa.
- CCP, 2008. Código dos Contratos Públicos (publicados no Decreto-Lei n.9 18/2008, janeiro). Diário da República, n.9 20, série I, de 29 de janeiro de 2008.
- Paz Branco, J., 1993a. Rendimentos de Mão-de-Obra, Materiais e Equipamentos de Construção Civil, 1st ed. Escola Profissional Gustavo Eiffel, Queluz.
- Paz Branco, J., 1993b. Organização de Estaleiros na Construção Civil, 1st ed. Escola Profissional Gustavo Eiffel, Queluz.
- Penha, R.L., 1989. Controlo de obras: fase de planeamento (Dissertação Mestrado). Faculdade de Economia, Universidade Nova de Lisboa, Lisboa.
- Reis, A.C., 2013. Organização e Gestão de Obras. ETL - Edições Técnicas, Lda, Lisboa.
- Teixeira, J. C. - Modelos de Planeamento na Construção, IST/DECivil.